



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CRĂCIUNEȘTI

Jud. Mureș, Com. Crăciunești str. Principală, Nr. 166, tel: 0265332112,  
Fax: 0265332113, e-mail: [craciunesti@cjmures.ro](mailto:craciunesti@cjmures.ro)

Nr. *4650* din 20.08.2020

### PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Mathe Margit Eszter, având funcția de inspector în cadrul Comunei Crăciunești, am procedat azi 20.08.2020 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din data de 14.08.2020 – dosar executare nr. 67/E/2020, emisă și comunicată de Biroul Executor Judecătoresc Vintila Marius - Andrei, împreună cu procesul verbal de afișare la avizierul Comunei Crăciunești și pe site-ul instituției.

Prezentul proces verbal reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor :

- Kuti Zsolt Laszlo
- Szasz Monika

C.I. ~~MS 61015~~

C.I. ~~MS 41021~~

Primar

Ferenczi Gyorgy



Contabil Sef

Kuti Juliska

Intocmit  
Mathe Margit Eszter

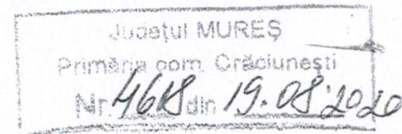


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
VINTILĂ MARIUS-ANDREI

Măști Murgit

Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, C.I.F. RO27099543  
Tel. 0730 078810 / 0365 424425, Fax. 0365-424426, E-mail: vintila@cameramures.com

Dosar executare nr. 67/E/2020



**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ**  
întocmită în data de 14.08.2020

Noi, B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, cu sediul în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, prin Executor judecătorec, Vintila Marius-Andrei,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **16.09.2020, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor VASS LORINCZ SANDOR și VASS LORINCZ IULIA, ambii cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. Hunedoara nr. 22, ap.20, județul Mureș, **cotă 1/1 din imobilul situat în Crăciunești, sat. Tirimioara nr. 41, județul Mureș înscris în cartea funciară numărul 51791 a localității Crăciunești, județul Mureș având număr cadastral/topografic 51791, constand în teren intravilan în suprafața de 600 mp, având construcția nr. cad. 51791 - C1 constand în niveluri: 1, suprafață construită la sol 91 mp, casa de locuit în regim de înălțime P, pe fundație din beton, construită din caramida, acoperită cu tigla, compusă din: bucătărie, baie, hol și cămară**, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.07.2020 la cererea creditorului SĂRDAN FLORIN LUCIAN, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. Libertății nr. 25, ap. 1, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Imprumut cu garanție reală imobiliară autentificat la SNP Almășan prin Încheierea nr. 163 din 05.02.2019 și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **noatre** în favoarea lui SĂRDAN FLORIN LUCIAN - având valoarea de 16000 euro, notată sub numărul 18118 la data de 03.03.2020.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **95.000 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (95.000 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 32/05.08.2020 realizat de expert. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Târgu Mureș, la sediul Primăriei Crăciunești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO43BREL0002000759430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Tg. Mureș**, **RO86BREL0002000759430200** deschis în Euro la Libra Internet Bank Tg. Mureș, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei și afișată la locul licitației situat în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, astăzi 14.08.2020, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului SĂRDAN FLORIN LUCIAN
2. VASS LORINCZ SANDOR și VASS LORINCZ IULIA
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Crăciunești
4. Judecătoria Tg.Mureș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei
  2. sediul Judecătoria Târgu Mureș
  3. sediul Primăriei Crăciunești
  4. locul situării bunului imobil, respectiv Crăciunești, sat. Tirimioara nr. 41, județul Mureș
  5. Registrului electronic de publicitate la vânzării bunurilor supuse executării silite
- [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor Judecătoresc,  
Vintilă Marius-Andrei

