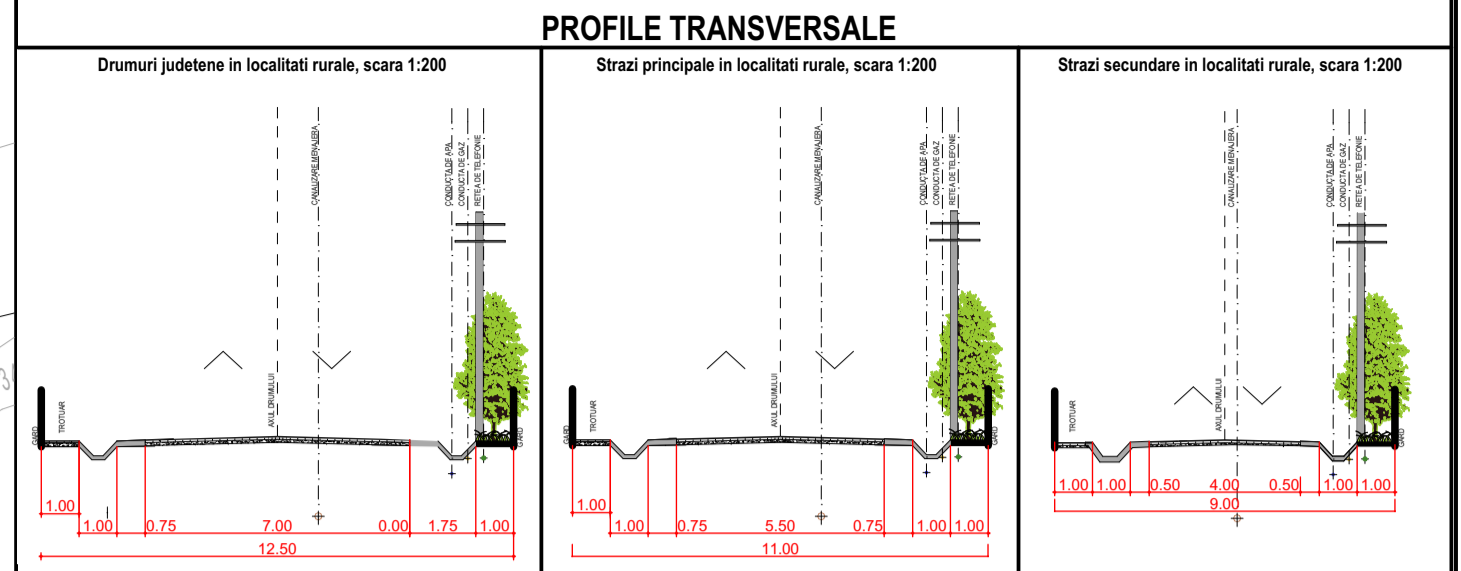
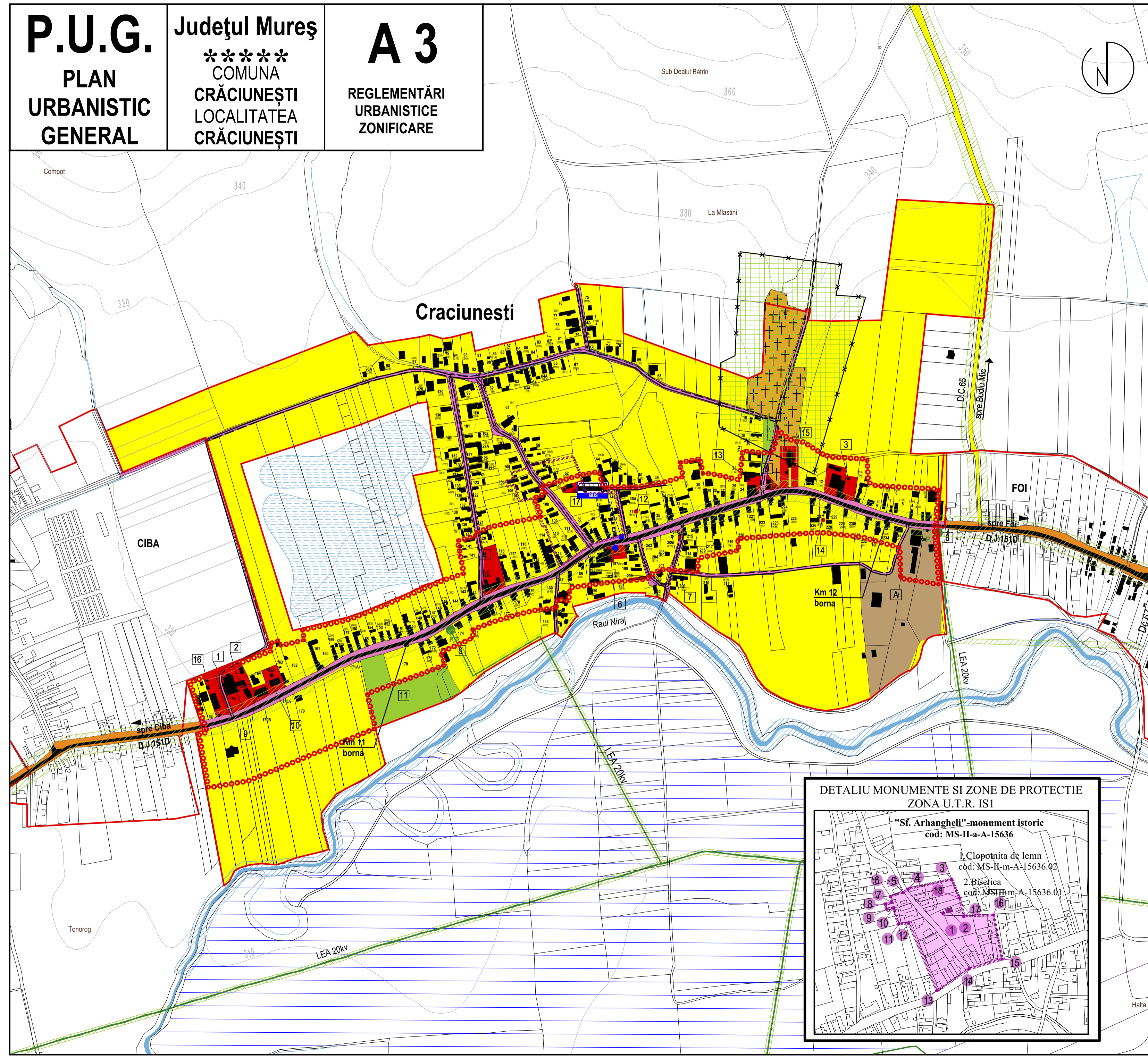


P.U.G.
PLAN
URBANISTIC
GENERAL

Județul Mureș

COMUNA
CRĂCIUNEȘTI
LOCALITATEA
CRĂCIUNEȘTI

A 3
REGLEMENTĂRI
URBANISTICE
ZONIFICARE



- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**
- Caminul Cultural/primarie/consiliul local
 - Cabinet medical individual/stomatologie
 - Scoala Generala cl. I-IV
 - Scoala Generala cl. V-VIII
 - Gradinita de copii nr.1
 - Bar/magazin mixt
 - Casa de reglare gaz metan
 - Post de transformare LEA 20kv
 - Restaurant
 - Politie/biblioteca
 - Teren de sport
 - Magazin mixt A.F. FAZAKAS
 - Magazin mixt/CEC Bank/farmacie/ghiseu postal/cofetarie/gaz metan
 - Coafura
- CULTE**
- Biserica Reformata-parohia+capela
 - Biserica Baptista de ziua a 7-a
 - Clopotnita de lemn/Biserica de lemn "Sf. Arhangheli"-monument istoric
- UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**
- Unitate de productie si depozitare

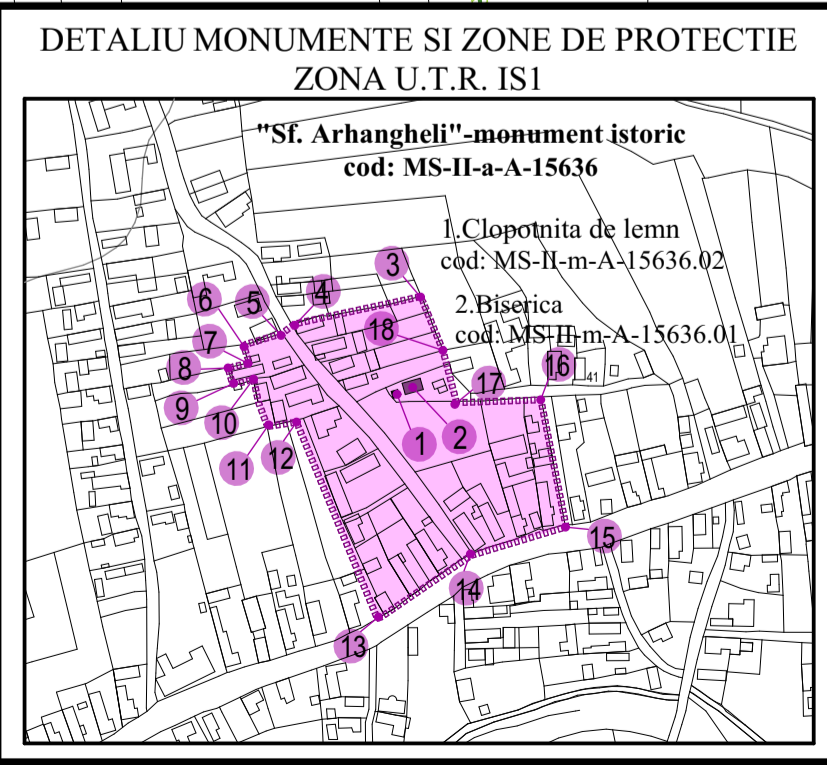
Coordonatele zonei de protectie si a monumentelor "Sf. Arhangheli"-monument istoric - cod: MS-II-a-A-15636

1. Clopotnita de lemn - cod: MS-II-m-A-15636.02
2. Biserica - cod: MS-II-m-A-15636.01

1. X=553542,64 Y=467964,87	10. X=553551,64 Y=467856,68
2. X=553547,16 Y=467970,12	11. X=553553,96 Y=467869,91
3. X=553559,64 Y=467953,18	12. X=553537,30 Y=467874,33
4. X=553606,78 Y=467978,21	13. X=553540,80 Y=467886,96
5. X=553587,11 Y=467892,74	14. X=553386,37 Y=467934,62
6. X=553579,87 Y=467897,05	15. X=553430,02 Y=468015,68
7. X=553572,15 Y=467875,10	16. X=553452,18 Y=468079,59
8. X=553563,33 Y=467877,52	17. X=553541,83 Y=468058,82
9. X=553559,03 Y=467855,69	18. X=553539,24 Y=468003,58

CARACTERISTICI PRINCIPALE U.T.R. (conform RLU)

U.T.R. L1 - Zonă pentru locuințe (Fond construit existent)		U.T.R. L2 - Zonă pentru locuințe (Zona pentru locuințe noi)	
▶ POT max.	35-40%	▶ POT max.	35-40%
▶ CUT max.	0,7-0,8	▶ CUT max.	0,7-0,8
▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1(M) (7m)	▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1(M) (7m)
U.T.R. IS1 - Zonă pentru instituții și servicii		U.T.R. IS2 - Zonă pentru instituții și servicii	
▶ POT max.	35-40%	▶ POT max.	35-40%
▶ CUT max.	0,7-0,8	▶ CUT max.	0,7-0,8
▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1(M) (7m)	▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1(M) (7m)
U.T.R. ID - Zonă pentru unitati industriale si depozitare		U.T.R. GC - Zonă pentru gospodărie comunală	
▶ POT max.	45%	▶ POT max.	95%
▶ CUT max.	1,5	▶ CUT max.	0,05
▶ Regim de înălțime (h streasina)	P+1(M)+2E (16m)	▶ Regim de înălțime (h streasina)	P+1(M) (7m)
U.T.R. SP - Zonă pentru spatii verzi, perdele de protectie			
▶ POT max.	30%		
▶ CUT max.	0,5		
▶ Regim de înălțime (h streasina)	Conform studiului de fezabilitate		



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limita intravilanului propus
 - Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
 - Limita zonei centrale
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona locuințe și funcțiuni complementare
 - Zona instituții publice și servicii
 - Zona unități publice, servicii private
 - Zona unități industriale / depozitare
 - Spații plantate, agrement, sport
 - Terenuri agricole în intravilan
 - Zonă gospodărie comunală, cimitire
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Ape
 - Statie de autobuz
 - Zonă inundabila (terenuri agricole afectate)
 - Zonă cu nivel fratic ridicat (terenuri agricole afectate)
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zonă de protecție pe baza unor norme sanitare
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice și drumuri
 - Zona protejată conf. H.G. Nr.1284/2007 ROSPA
 - Zona de risc geomorfologic mediu.
 - Se permit construcții cu condiția realizării de studii geologice
 - Zonă de protecție raul Niraj
- DRUMURI**
- Drum județean
 - Drumurile comunale
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- Străzi cu îmbrăcăminte definitivă
 - Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
 - Străzi propuse pe trasee noi și străzi propuse pentru reglementare în zone de locuințe noi

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan
1.Locuințe si functiuni complementare	23.66	34.32	23.66	31.73
2.Unitati cu functiuni micro-industriale si agr	3.29	4.77	3.29	4.41
3.Institutii si servicii de interes public	1.88	2.73	1.88	2.52
4.Constructii tehnico-edilitare	3.99	5.79	6.47	8.68
5.Cai de comunicatie si transport	0.07	0.10	1.37	1.84
6.Spatii verzi, de agrement si sport	0.02	0.03	0.02	0.03
7.Gospodarie comunală, cimitire	2.06	2.99	3.48	4.67
8.Terenuri libere-rezerva constructii	33.90	49.17	34.26	45.95
9.Ape	0.07	0.10	0.13	0.17
TOTAL INTRAVILAN	68.94	100.00	74.56	100.00
Trup: - Localitate			72.28	96.94
- Zona rezidențială nord-est			2.28	3.06

SCARA 1:5000

AALTO proiect S.R.L.
Trgu Mureș
Proiectare de Arhitectură și Urbanism
278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

Beneficiar: Primaria comunei Crăciunești

P.U.G. CRĂCIUNEȘTI
Reactualizare Plan Urbanistic General

ȘEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A.
PROIECTAT arh. GHEORGHIU Petru A.
DESENAT tehn. BLAGA Raluca A.
ing. KOVACS Emese

Scara: 1:5000
Data: Mai 2022

Plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE
Localitatea Crăciunești

Pr. Nr. 325.2
Faza: P.U.G.
Plansa: A 3