



HOTĂRÂREA NR. 24
din 28.04. 2022

**privind exprimarea acordului Consiliului Local al comunei Crăciunești, județul Mureș,
pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în extravilanul comunei Crăciunești,
teren în suprafața de 17000 mp, înscris în CF nr.51239 al UAT Comuna Crăciunești,
în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între
Comuna Crăciunești și Parohia Reformată Crăciunești**

Consiliul Local al comunei Crăciunești, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru
din data de 28 aprilie 2022,

Având în vedere:

- Contractul de donație nr.417/06.04.2022;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.cadastral
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Crăciunești nr.2138/13.04.2022
- Raportul de specialitate nr.2139/13.04.2022 ;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Crăciunești;

Ținând cont de :

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr.61/2020, privind completarea Legii Cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafața totală de 17000 mp, înscrisă în C.F.51239 al UAT Crăciunești, situat în extravilanul comunei Crăciunești, în două loturi astfel:

- LOT 1** – teren în suprafața de 100 mp, având categoria de folosință teren arabil extravilan;
- LOT 2** – teren în suprafața de 16900 mp, având categoria de folosință teren arabil extravilan;



- Art.2** – Se însușește documentația cadastrală cuprinzând – Planul de amplasament și delimitare imobil – cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafața totală de 17000 mp, înscris în C.F. nr 51239 UAT Crăciunești, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Comuna Crăciunești și Parohia Reformată Crăciunești .
- Art.3** – Se aprobă încetarea stării de coproprietate comună pentru imobilul descris la art.1 – teren în suprafața de 17000 mp situat în extravilanul comunei Crăciunești, prin partaj voluntar și fără sultă, între Comuna Crăciunești și Parohia Reformată Crăciunești, potrivit cotelor de proprietate deținute, astfel:
- (1) – terenul identificat prin CF nr.51239 UAT Crăciunești, în cota de 100 /17000, identificat în parcela 1A, în suprafață de 100 mp, proprietar Comuna Crăciunești, reprezentat prin Primar – Bodo Karoly Gyula;
- (2) - terenul identificat prin CF nr.51239 UAT Crăciunești, în cota de 16900 /17000, identificat în parcela 2A, în suprafață de 16900 mp, proprietar Parohia Reformată Crăciunești
- Art.4** – Imobilul va fi introdus în domeniul public al Comunei Crăciunești în vederea unor lucrări de gospodărire de apă prevăzută pe planșa MS-CRA-A-PG-01, pentru localitatea Foi, comuna Crăciunești;
- Art.5** – Se mandatează primarul Comunei Crăciunești, domnul Bodo Karoly Gyula să semneze actul autentic de ieșire din indiviziune a imobilului situat în extravilanul comunei Crăciunești.
- Art.6** – Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară și încheierea în formă autentică a actului de partaj voluntar vor fi suportate de către Comuna Crăciunești;.
- Art.7** – Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei Hotărâri către Instituția Prefectului – județul Mureș, tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, și o va aduce la cunoștință publică.

Președinte de ședință
Nagy Laszlo

Contrasemnează,
Secretar general
Kakasi Rita Izabella