

HOTĂRÂREA NR. 37

din 25 octombrie 2019

privind aprobarea Procesului-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului extravilan, situat în com. Crăciunești, sat Nicolești, județul Mureș

Consiliul local al comunei Crăciunești, jud. Mureș, în ședința ordinară de lucru din data de 25 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Raportul de aprobare a primarului, înregistrată la nr. 6662/22.10.2019.
- Referatul de specialitate al compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 6730/23.10.2019
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR, înregistrat sub nr. 6618/21.10.2019,
- HCL nr. 32/15.10.2019 privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Crăciunești a unui teren,
- Procesul-verbal de negociere a prețului terenului extravilan, în suprafață de 1400 mp, situat în com. Crăciunești, sat Nicolești, jud. Mureș, înregistrată la nr. 6696/22.10.2019,
- Prevederile art. 863, lit. a, art. 1650, alin (1), art. 1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 7, alin (13) a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit c) și art 196 alin (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărăște

Art. 1 (1) Se aprobă Procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului extravilan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, înregistrat la Primăria comunei Crăciunești sub nr. 6696/22.10.2019, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 32/15.10.2019.

Art. 2 (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 1400 mp, extravilan, situat în comuna Crăciunești, sat Nicolești, jud. Mureș, nr cadastral 52612.

(2) Prețul de vânzare a terenului este de 6400 lei, conform procesului-verbal de negociere nr. 6696/22.10.2019

(3) Se împuternicește dl Ferenczi Gyorgy, primarul comunei Crăciunești, în caz de lipsă viceprimarul Bodo Karoly Gyula, să semneze în numele comunei Crăciunești, contractul de vânzare-cumpărare.

(4) Plata contravalorii terenului se va efectua în lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Crăciunești.

(5) Taxele notariale vor fi suportate de cumpărător din fondurile bugetului local al comunei Crăciunești.

Art. 3 Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Crăciunești, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Crăciunești se completează în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și postare pe pagina de internet a primăriei.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Crăciunești, Biroului financiar contabil, taxe și impozite și resurse umane și Instituției Prefectului – Județul Mureș.

Președinte de ședință,
APA MIHALY

Ay



Contrasemnează,
Secretar general,
KAKASI RITA-IZABELLA

Rita Kakasi



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CRĂCIUNEȘTI

Jud. Mureș ,Com. Crăciunești, str. Principală, Nr. 166,
tel: 0265-332112, Fax: 0265-332113,
e-mail:craciunesti@cjmures.ro

Nr. 6696/22.10.2019

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 22 octombrie 2019 ca urmare a întrunirii comisiei de negociere a prețului în vederea achiziționării terenului în suprafață de 1.400 mp, identificat în CF nr. 52612/Crăciunești pentru extinderea stației de epurare în sat Nicolești, comuna Crăciunești, județul Mureș , conform HCL 32/15.10.2019.

Comisia de negociere stabilită prin HCL 32/15.10.2019 este formată din :

- Nagy Zoltan Attila, inspector-președinte
- Moșneag Denisa Loredana , consilier achiziții publice, secretar comisie
- Kuti Zsolt Laszlo, inspector-membru
- Sárkány Mihály, consilier local-membru
- Tróznai Sándor, consilier local-membru

La negociere participă :

1. Doamna Kapás Erzsebet Magdolna, cu domiciliul în localitatea Bartya (Ungaria), str. Paprika, nr. 17, posesor al IC seria - nr. 234585CE eliberata de Kalocsa , reprezentată de către doamna Lörincz Iluska, CNP2560703140311, cu domiciliul în localitatea Nicolești, nr. 157, Comuna Crăciunești, județul Mureș, împuternicită prin document notarial 51013/2019.
2. Doamna Sipos Irmuska, cu domiciliul în localitatea Kecel, str. Rákoczi ferenc, nr. 135, posesor al IC seria – nr. 277842 MA eliberată de Kecel, reprezentată de către doamna Lörincz Iluska, CNP2560703140311, cu domiciliul în localitatea Nicolești, nr. 157, Comuna Crăciunești, județul Mureș, împuternicită prin document notarial 51013/2019.
3. Doamna Lörincz Iluska, cu domiciliul în localitatea Nicolești, comuna Crăciunești, nr. 157, județul Mureș, posesor al CI seria MS nr. 978458 eliberată de SPCLEP Tg. Mureș.
4. Domnul Bodo Elek, cu domiciliul în localitatea Târgu Mureș, str. Hunedoara, nr. 8, ap. 56, județul Mureș, posesor al CI seria MS nr. 763773 eliberată de SPCLEP Tg. Mureș.
5. Domnul Bodó Lóránt, cu domiciliul în localitatea Târgu Mureș, str. Rodniciei, nr. 35, ap. 2, județul Mureș, posesor al CI seria ZS nr. 102586 eliberată de SPCLEP Tg. Mureș.

6. Doamna Bucşia Irenke, cu domiciliul în localitatea Târgu Mureş, str. Ale. Haţeg, nr. 12, ap. 3, judeţul Mureş, posesor al CI seria ZS nr. 040730 eliberată de SPCLEP Tg. Mureş.

7. Doamna Kiss Rozália, cu domiciliul în localitatea Târgu Mureş, str. Ştefan cel Mare, nr. 12, ap. 2, posesor al CI seria ZS nr. 016538 eliberată de SPCLEP Tg. Mureş.

Preşedintele comisiei de negociere domnul Nagy Zoltan Attila declară sesiunea de negociere deschisă şi spune că, Comuna Crăciuneşti este dispusă să dobândească terenul mai sus menţionat pentru extinderea Staţiei de epurare care face parte din Proiectul "Canalizare menajeră şi staţie de epurare în comuna Crăciuneşti, judeţul Mureş".

Din documentaţiile cadastrale întocmite reiese că suprafaţa reală ce trebuie achiziţionată este de 1.400 mp.

Va aducem la cunoştinţă că, potrivit art.863 din Codul civil, dreptul de proprietate publică se dobândeşte :

- a. prin achiziţie publică, efectuată în condiţiile legii;
- b. prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condiţiile legii;
- c. prin donaţie sau legat, acceptat în condiţiile legii, dacă bunul prin natura lui sau prin voinţa dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d. prin convetrie cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voinţa dobânditorului, devine de uz ori interes public;
- e. prin transfer al unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia , în condiţiile legii;
- f. prin alte moduri stabilite de lege.

Având în vedere oferta dumneavoastră de preţ înregistrată cu nr. 180/11.09.2019 pentru preţul minim de 6.400 lei, dorim să achiziţionăm acest teren la preţul cerut de dumneavoastră în oferta de preţ.

Proprietarii terenului sunt de acord cu suma oferită de către comisia de negociere.

Membrii comisiei de negociere sunt în unanimitate de acord cu preţul de vânzare al terenului.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare.

Cate o copie de pe procesul verbal s-a înmănat fiecărui participant.

COMISIA DE NEGOCIERE,

-Nagy Zoltan Attila _____
-Moşneag Denisa Loredana _____
-Kuti Zsolt Laszlo _____
-Sárkány Mihály _____
-Tróznai Sándor _____

PROPRIETARI.

Lörincz Iluska _____
Bodo Elek _____
Bodó Lóránt _____
Bucşia Irenke _____
Kiss Rozália _____