

Nr. 5245/04.07.2024

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Soos Eniko, avand functia de inspector in cadrul Comunei Craciunesti, am procedat azi 04.07.2024 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara nr. 182/03.07.2024 – dosar executare nr. 182/2016, emisa si comunicata de Biroul Executor Judecatoresc Cotoară Cristian, împreună cu procesul verbal de afisare, la avizierul Comunei Craciunesti și pe site-ul instituției.

Prezentul proces verbal reprezinta dovada afisarii publicatiei de vanzare si s-a facut in prezenta martorilor :

- Szasz Monika C.I. ZS 368616
- Daroczi Imola Sara C.I. ZS 122244

Primar
Bodo Karoly Gyula



Intocmit
Soós Enikő



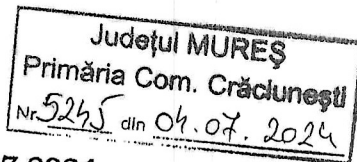
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

COTOARĂ CRISTIAN

Targu Mures - 540067, Str. Stefan cel Mare nr. 10, parter, ap. 1, Judetul Mures C.I.F. RO 29998511
tel/fax: 0365 731 957; 0730 044 307 e-mail: bejcotoara@gmail.com

Dosar nr. 182/2016



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.182/03.07.2024

Noi, Cotoară Cristian, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures, având în vedere ca cererea de executare silită formulată de creditorul ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V., cu sediul în Naritaweg 165, 1043BW, Amsterdam, Olanda și cu sediul procesual în București - 023976, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2, care a cesionat creanța către EURO BANK S.A., cu sediul în str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, cu sediul procesual ales la FIRST BANK S.A., din București, sos. Nicolae Titulescu, nr.29-31, et.11, Sector 1, conform Contractului de Cesiune din 27.03.2018 a fost încuviințată Încheierea nr. 4719 din data de 19.07.2016 a Judecatoriei Targu Mures, fiind declansată urmărirea silită imobiliară cu privire la imobilul situat în Budiu Mic, nr.8, Judetul Mures înscris în CF 51420 Craciunesti, nr. cadastral 51420, 51420-C1 proprietatea debitoarei RIKON SERV S.R.L., CIF: 15191634, cu sediul în Targu Mures - 540241, Str. Dezrobirii nr. 28, Judetul Mures, în baza titlului executoriu constând în : Contract de credit nr. 10411/07.12.2007 modificat și completat prin act adițional nr. 1/18.01.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr.2518/14.12.2007 de către BNP Dragos Ciubuca, precum și Încheierea de stabilire cheltuieli din 28.03.2017,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 31.07.2024, ora 10.00 la sediul executorului judecătoresc situat în Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.10, ap.1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Budiu Mic, nr.8, Judetul Mures înscris în CF 51420 Craciunesti, nr. cadastral 51420, 51420-C1, constând din teren intravilan în suprafata de 2.000 mp edificat cu o casa de locuit compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 bucatarie de vara, din caramida acoperita cu tigla.

Pretul de incepere a licitatiei este de 80.669 lei + TVA (imobilul a fost evaluat la suma de 161.337 lei la care s-a aplicat o reducere de 50 % conform prevederilor art. 846 alin. 8 din N. C. proc. Civ.).

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul RO24RNCB0188120543520003 deschis la BCR SA pe seama executorului judecătoresc o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COTOARĂ CRISTIAN



COTOARA CRISTIAN
2024.07.03 13:15
Atest integritatea acestui document