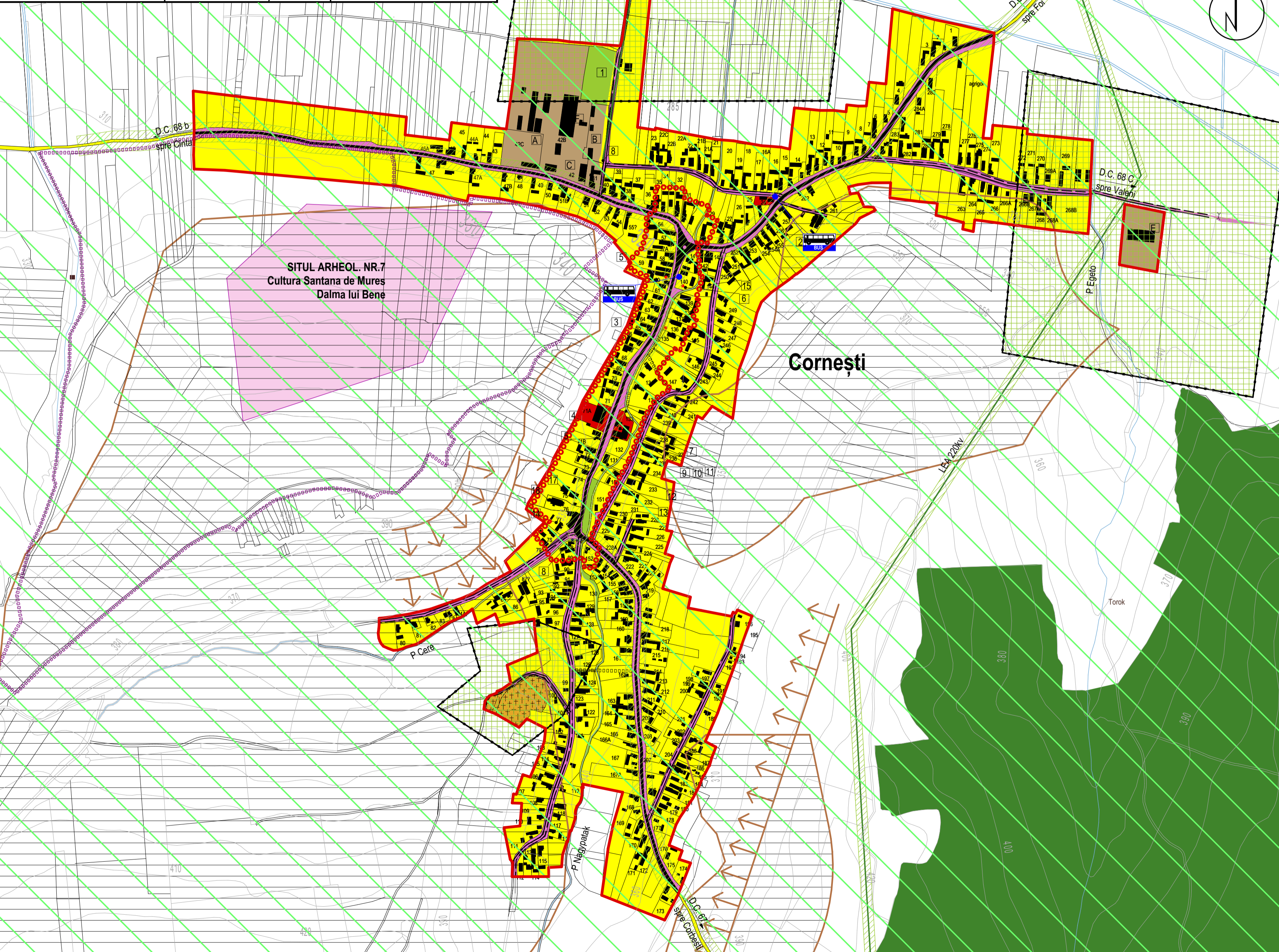


P.U.G.
PLAN
URBANISTIC
GENERAL

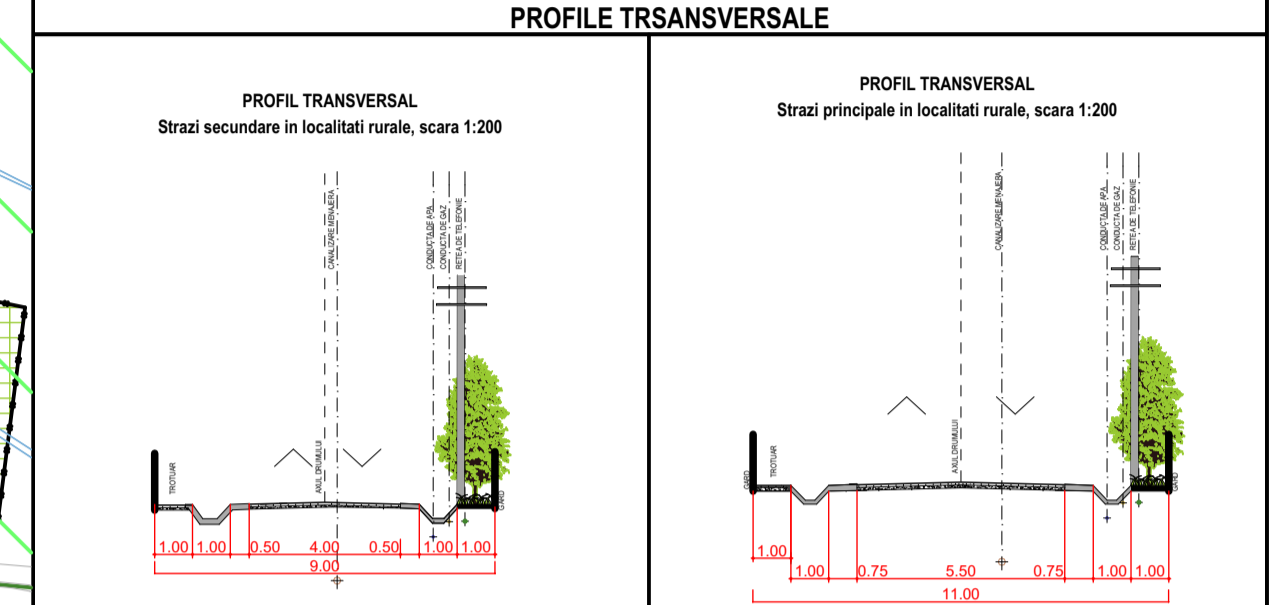
Județul Mureș

COMUNA
CRĂCIUNEȘTI
LOCALITATEA
CORNEȘTI

A 3
- REGLEMENTARI
URBANISTICE
ZONIFICARE



- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**
- 1 Teren de sport
 - 2 Remiza P.S.I.
 - 3 Bar
 - 4 Casa de cultura
 - 5 Magazin mixt
 - 6 Magazin mixt
 - 7 Casa de reglare gaz metan
 - 8 Post de transformare LEA 20kv
 - 9 Scoala generala clasele I-VIII
 - 10 Gradinita de copii
 - 11 Centru de asistenta dupa programul scolar
 - 12 Bar/Magazin mixt
 - 13 Cabina de paza
- CULTE**
- 14 Scoala generala "Kovasznai Sandor"
 - 15 Magazin mixt
 - 16 SC Gamer - Traducere bible in tiganește
- UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**
- A S.A. VALEA CORNEȘTI
 - B S.A. AGROMEC S.A.
 - C S.A. BEKE
 - D Microferma zootehnică
 - E Microferma zootehnică
 - F S.C. AGRARISCH ACTIEF S.R.L.



CARACTERISTICI PRINCIPALE U.T.R. (conform RLU)

| U.T.R. L1 - Zonă pentru locuințe (Fond construit existent) | U.T.R. L2 - Zonă pentru locuințe (Zona pentru locuințe noi) |
|---|---|
| ▶ POT max. 35-40% | ▶ POT max. 35-40% |
| ▶ CUT max. 0,7-0,8 | ▶ CUT max. 0,7-0,8 |
| ▶ Regim de înălțime (h streasina) S+P+1(M) (7m) | ▶ Regim de înălțime (h streasina) S+P+1(M) (7m) |
| U.T.R. IS - Zonă pentru instituții și servicii | U.T.R. A - Zonă pentru unități agricole |
| ▶ POT max. 35-40% | ▶ POT max. 50% |
| ▶ CUT max. 0,7-0,8 | ▶ CUT max. 1,5 |
| ▶ Regim de înălțime (h streasina) S+P+1(M) (11m) | ▶ Regim de înălțime (h streasina) P+1(M) (11m) |
| U.T.R. SP - Zonă pentru spatii verzi, perdele de protecție | U.T.R. GC - Zonă pentru gospodărie comunală |
| ▶ POT max. 30% | ▶ POT max. 95% |
| ▶ CUT max. 0,5 | ▶ CUT max. 0,05 |
| ▶ Regim de înălțime (h streasina) Conform studiului de fezabilitate | ▶ Regim de înălțime (h streasina) P+1(M) (7m) |

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limita intravilanului propus
 - Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
 - Limita zonei centrale
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona locuințe și funcțiuni complementare
 - Zona instituții publice și servicii
 - Zona unități publice, servicii private
 - Zona unități industriale / depozitare
 - Zona unități agricole
 - Spații plantate, agrement, sport
 - Terenuri agricole în intravilan
 - Zonă ce necesita PUD/PUZ pentru modificarea parcelarului
 - Zonă gospodărie comunală, cimitire
 - Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Ape
 - Terenuri forestiere
 - LEA și post de transformare
 - Sit arheologic
 - Statie de autobuz
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zona protejată conf. H.G. Nr.1284/2007 ROSPA
 - Zonă de protecție pe baza unor norme sanitare
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Interdicție temporară de construire
 - Interdicție definitivă de construire
 - Terenuri ce necesită măsuri de protecție (alunecări de teren)
 - Zona de risc geomorfologic mediu.
 - Se permit construcții cu condiția realizării de studii geologice
- DRUMURI**
- Drumuri comunale
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
 - Trasee pietonale

BILANT TERITORIAL

| Zone functionale | EXISTENT | | PROPOS | |
|---|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| | Suprafața (Ha) | Procent % din total intravilan | Suprafața (Ha) | Procent % din total intravilan |
| 1.Locuinte si functiuni complementare | 22.05 | 35.66 | 22.05 | 31.88 |
| 2.Unitati cu functiuni micro-industriale si agr | 3.92 | 6.34 | 5.63 | 8.14 |
| 3.Instituti si servicii de interes public | 0.66 | 1.07 | 0.52 | 0.76 |
| 4.Constructii tehnico-edilitare | 0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.01 |
| 5.Cai de comunicatie si transport | 8.15 | 13.18 | 9.30 | 13.45 |
| 5.Spatii verzi, de agrement si sport | 1.07 | 1.73 | 1.07 | 1.55 |
| 6.Gospodarie comunală, cimitire | - | - | 0.88 | 1.27 |
| 7.Terenuri libere-rezerva constructii | 25.81 | 41.74 | 29.54 | 42.71 |
| 8.Ape | 0.16 | 0.26 | 0.16 | 0.23 |
| TOTAL INTRAVILAN | 61.83 | 100.00 | 69.16 | 100.00 |
| Trup: - Localitate | - | - | 68.37 | 98.00 |
| - Ferma de vaci | - | - | 0.79 | 2.00 |

SCARA 1:5000

9ALTO proiect S.R.L.
 oiectare de Arhitectură și Urbanism
 002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

Beneficiar: Primaria comunei Crăciunești

P.U.G. CRĂCIUNEȘTI
 Reactualizare Plan Urbanistic General

ȘEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A.
 PROIECTAT arh. GHEORGHIU Petru A.
 DESENAT tehn. BLAGA Raluca A.
 Ing. KOVACS Emese

Scara: 1:5000
 Data: Mai 2022

Plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE**
 Localitatea Cornești

Pr. Nr. 325.2
 Faza: P.U.G.
 Plansa: A 3