

**HOTARÂRE**

**privind aprobarea: „Reactualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G al Comunei Crăciunești, jud. Mureș”**

Consiliul local al comunei Crăciunești, județul Mureș; analizând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Primarul comunei Crăciunești nr.315 din 13.01.2023,
- Raportul de Specialitate nr. 316 din 13.01.2023, întocmit de Responsabilul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Crăciunești (PUG) cu Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia,
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Crăciunești,
- Anunțul nr. 320 din 13.01.2023, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Procesul-verbal de afișare a anunțului nr. 320 din 13.01.2023 referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Crăciunești (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia.

Luând în considerare avizele favorabile nr. 9/2021 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, nr. 46/14.12.2022 al Consiliului Județean Mureș, precum și celelalte avize prevăzute de lege, transmise comunei Crăciunești.

În conformitate cu prevederile:

- art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2<sup>^</sup>1), art.45 lit. a), art.46, art.46<sup>^</sup>1, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin. (1) din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.81-art..83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL AL COMUNEI CRĂCIUNEȘTI, JUD. MUREȘ**, conform proiect nr. 325.2/MAI 2021, elaborat de SC AALTO PROIECT SRL - anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta documentație de urbanism **”Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local al Comunei Crăciunești, Jud. Mureș”** este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

**Art.3.** Cu data prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea HCL nr. 45/27.12.2018, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Crăciunești.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează responsabilul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Crăciunești.

**Art.5.** Prezenta hotărâre precum și anexele acesteia (în format electronic) se comunică la: Instituția Prefectului - Județul Mureș; Consiliul Județean Mureș - Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism; Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș; Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației; Primarul comunei Crăciunești; Biroului Funciar, Registrul Agricol și Urbanism comuna Crăciunești; cetățenilor comunei prin afișare.

**Primar  
Bodo Karoly-Gyula**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Kakasi Rita Izabella**

**Referat de aprobare**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea „Reactualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G al Comunei Crăciunești, jud. Mureș”**

Subsemnatul Bodo Karoly-Gyula, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Crăciunești cu Regulamentul local de urbanism aferent, în conformitate cu prevederile art. 155 alin. (1) lit. d) coroborate cu cele ale alin. (5) lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, pe care le supun aprobării consiliului local prin acest proiect de hotărâre .

În temeiul prevederilor art. 30 alin. (1) lit. “c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliul local să probeze proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin documentația anexată.

Necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre o argumentez astfel:

În conformitate cu prevederile art 46 alin (1) din legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, "*Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*

- s-a întocmit Planul Urbanistic General al comunei Crăciunești și Regulamentul local de urbanism întocmit de către SC Aalto Proiect S.R.L Tg. Mureș;

- s-a obținut avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Mureș cu nr. 46/14.12.2022;

- conform prevederilor art. 271 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, “(...) Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: (...) b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii; c) supune aprobării consiliului local în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de initiator; d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.”

De asemenea, la elaborarea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere prevederile art. 23, alin. (1) - (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din aceste considerente, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre, în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Bodo Karoly-Gyula

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA CRĂCIUNEȘTI**  
**Comp. Urbanism**  
**Nr. 316/13.01.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE PRIVIND PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**PENTRU APROBAREA „Reactualizarea Planului de Urbanism General și a**  
**Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G al Comunei Crăciunești, jud. Mureș”**

Subsemnata Toth Gabriella , angajată al U.A.T. Crăciunești în funcția de inspector superior în cadrul Biroului Funciar, Registrul Agricol si Urbanism comuna Crăciunești, referitor la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Crăciunești cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Crăciunești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, vă aduc la cunoștință următoarele:

- prin Hotărârea Consiliului Local nr. 45/27.12.2018 s-a prelungit valabilitatea Planului Urbanistic General (PUG) până la întocmirea și aprobarea noului Plan Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
- s-a întocmit proiectul nr. 325.2/MAI 2021 Planul Urbanistic General al comunei Crăciunești si Regulamentul local de urbanism intocmit de către SC Aalto Proiect S.R.L Tg. Mureș;
- în decembrie 2022 am primit avizul tehnic favorabil al Arhitectului Șef al județului Mureș cu nr. 46 din 14.12.2022, privind Actualizare Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Crăciunești, județul Mureș;
- potrivit art. 25, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ - teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente al comunei sau orașului.";
- potrivit art. 27<sup>1</sup>, lit. c din Legea 350/2002 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,"Primarul supune aprobării Consiliului Local, în baza referatului tehnic al responsabilului de urbanism, documentatiile de urbanism, indiferent de inițiator.";
- potrivit art. 46, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ- teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.";
- potrivit art. 49, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism.";
- potrivit art. 56, alin. 6 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului Local, pe baza referatului de specialitate al responsabilului de urbanism, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei" și alin. 7 ", În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea referatului de aprobare elaborate de primar și a raportului de specialitate elaborat de către responsabilul de urbanism are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism .".

Față de cele menționate mai sus considerăm necesar și oportun ca proiectul de hotărâre inițiat să fie aprobat de Consiliul Local.

Data: 13.01.2023

Întocmit,  
Toth Gabriella

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA CRĂCIUNEȘTI**  
**Nr. 320 din 13.01.2023**

## **A N U N Ț**

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea transparenței decizionale în administrația publică, Primăria comunei Crăciunești supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Crăciunești și Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. -

Dezbaterea publică va avea loc în data de 30.01.2023 ora 14,30, în Sala mare cămin cultural Crăciunești și este deschis tuturor cetățenilor interesați de acest subiect.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Crăciunești și Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G., poate fi consultat de către cei interesați la sediul Primăriei Crăciunești și pe pagina de web: [www.primariacraciunesti.ro](http://www.primariacraciunesti.ro)

În perioada 13.01.2023-27.01.2023, cetățeni comunei Crăciunești pot depune contestații în scris privind proiectul de buget prin una din următoarele modalități :

- Pe adresa: [craciunesti@cjmures.ro](mailto:craciunesti@cjmures.ro) ;
- Prin poștă, pe adresa Primăria comunei Crăciunești, comuna Crăciunești, sat Crăciunești, nr.166, județul Mureș;
- Depuse la compartimentul de urbanism a Primăriei comunei Crăciunești.

Persoană de contact: Toth Gabriella – insp. Comuna Craciunești, tel: 0265-332112.

**Primar,**  
**Bodo Karoly Gyula**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA CRACIUNESTI**  
**„PRIMARIA”**

---

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi 13 ianuarie 2023 cu ocazia afișării Anunțului nr. **320 din 13.01.2023**, conform art. 7 din Legea transparenței decizionale în administrația publică.

Subsemnata Kakasi Rita Izabella secretar general al comunei Crăciunești, jud. Mureș, am procedat astăzi, la afișarea la site-ul și sediul primăriei Crăciunești următorul proiect de hotărâre după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Crăciunești și Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.,

**SECRETAR GENERAL,**

**Kakasi Rita Izabella**