

P.U.G.

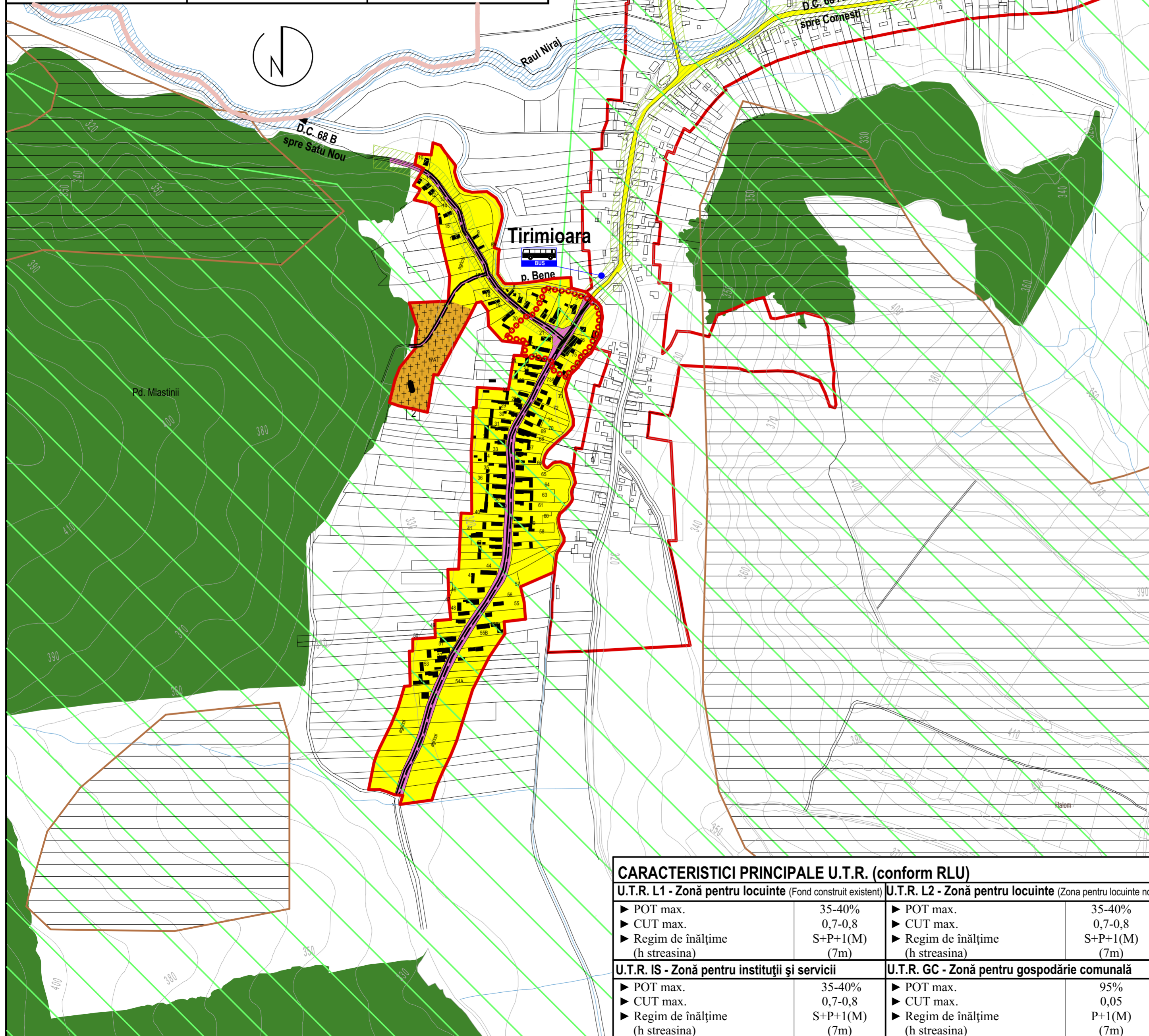
PLAN URBANISTIC GENERAL

Județul Mureș

 COMUNA CRĂCIUNEȘTI
 LOCALITATEA TIRIMIOARA

A 3

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE



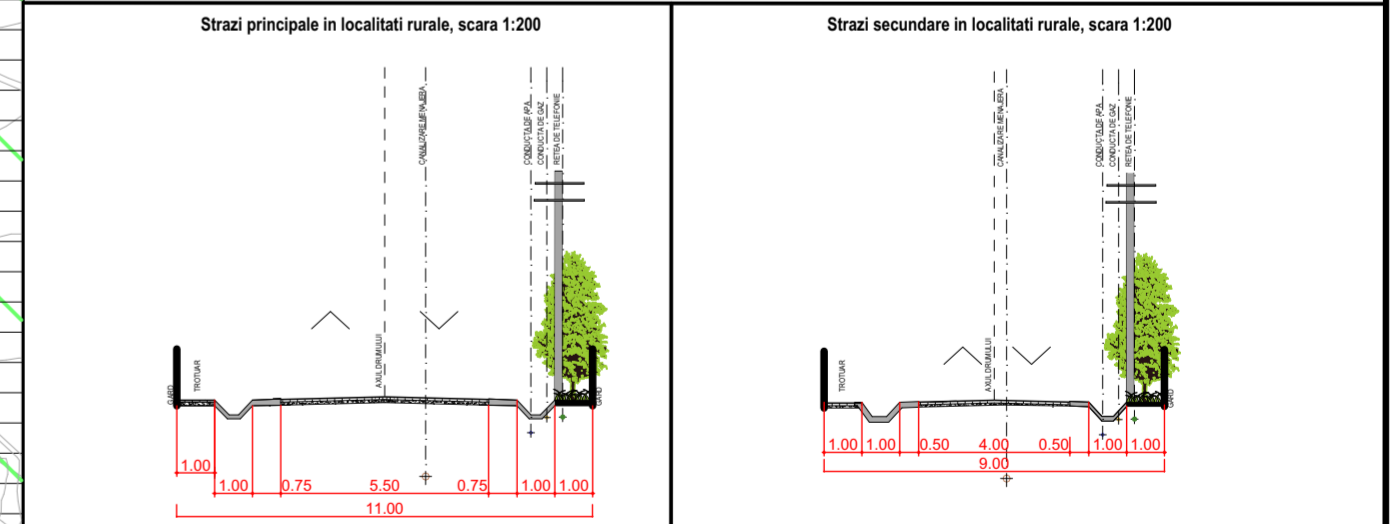
LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita intravilanului propus
 - Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
 - Limita zonei centrale
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona locuințe și funcțiuni complementare
 - Zona instituții publice și servicii
 - Zona unități publice, servicii private
 - Spații plantate, agrement, sport
 - Terenuri agricole în intravilan
 - Zonă gospodărie comunală, cimitire
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Ape
 - Terenuri forestiere
 - Statie de autobuz
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zona protejată conf. H.G. Nr.1284/2007 ROSPA
 - Zonă de protecție pe baza unor norme sanitare
 - Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zona de risc geomorfologic mediu. Se permit construcții cu condiția realizării de studii geologice
 - Zona de protecție raul Niraj
- DRUMURI**
- Drumuri comunale
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- Străzi propuse pentru lărgire și modernizare

BILANT TERITORIAL

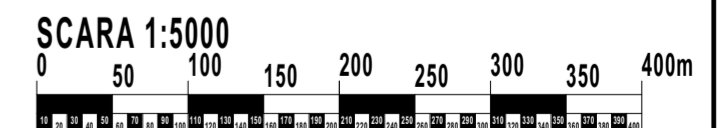
Zone functionale	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan
1.Locuinte si functiuni complementare	5.04	23.15	5.04	35.67
2.Institutii si servicii de interes public			0.16	1.13
3.Cai de comunicatie si transport				
-rutier	1.15	5.28	1.49	10.55
4.Spatii verzi, de agrement si sport	0.19	0.87	0.19	1.35
5.Gospodarie comunală, cimitire	-	-	0.65	4.60
6.Terenuri libere-rezerva constructii	15.29	70.24	6.50	46.00
7.Ape	0.10	0.46	0.10	0.70
TOTAL INTRAVILAN	21.77	100.00	14.13	100.00

PROFIE TRANSVERSALE



CARACTERISTICI PRINCIPALE U.T.R. (conform RLU)

U.T.R. L1 - Zonă pentru locuințe (Fond construit existent)		U.T.R. L2 - Zonă pentru locuințe (Zona pentru locuințe noi)	
▶ POT max.	35-40%	▶ POT max.	35-40%
▶ CUT max.	0,7-0,8	▶ CUT max.	0,7-0,8
▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1(M) (7m)	▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1(M) (7m)
U.T.R. IS - Zonă pentru instituții și servicii		U.T.R. GC - Zonă pentru gospodărie comunală	
▶ POT max.	35-40%	▶ POT max.	95%
▶ CUT max.	0,7-0,8	▶ CUT max.	0,05
▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1(M) (7m)	▶ Regim de înălțime (h streasina)	P+1(M) (7m)



AALTO proiect S.R.L.[®]
 Tîrgu Mureș
 Proiectare de Arhitectură și Urbanism
 278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

Beneficiar: Primăria comunei Crăciunești
P.U.G. CRĂCIUNEȘTI
 Reactualizare Plan Urbanistic General

Pr. Nr. 325.2
 Faza: P.U.G.
 Planșa: A 3

SEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Scara:	1:5000
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Planșa:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A. ing. KOVÁCS Emese	Data:	Mai 2022