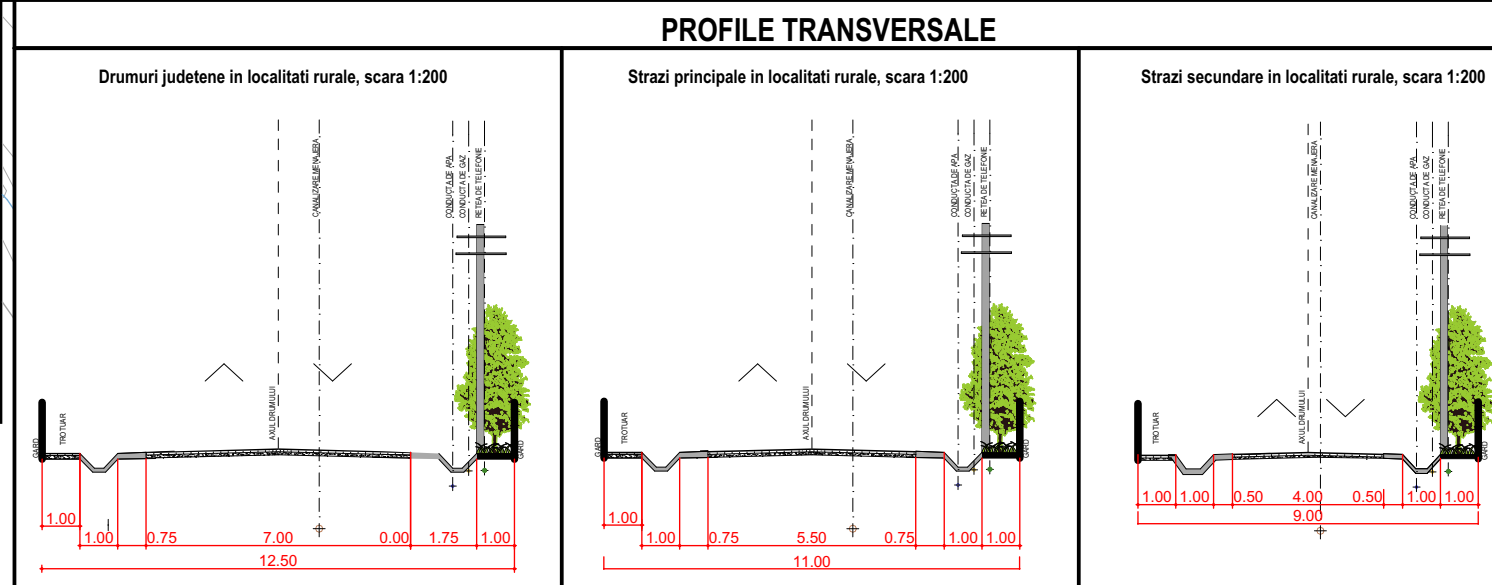


# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

Județul Mureș  
\*\*\*\*  
COMUNA  
CRĂCIUNEȘTI  
LOCALITATEA  
CIBA

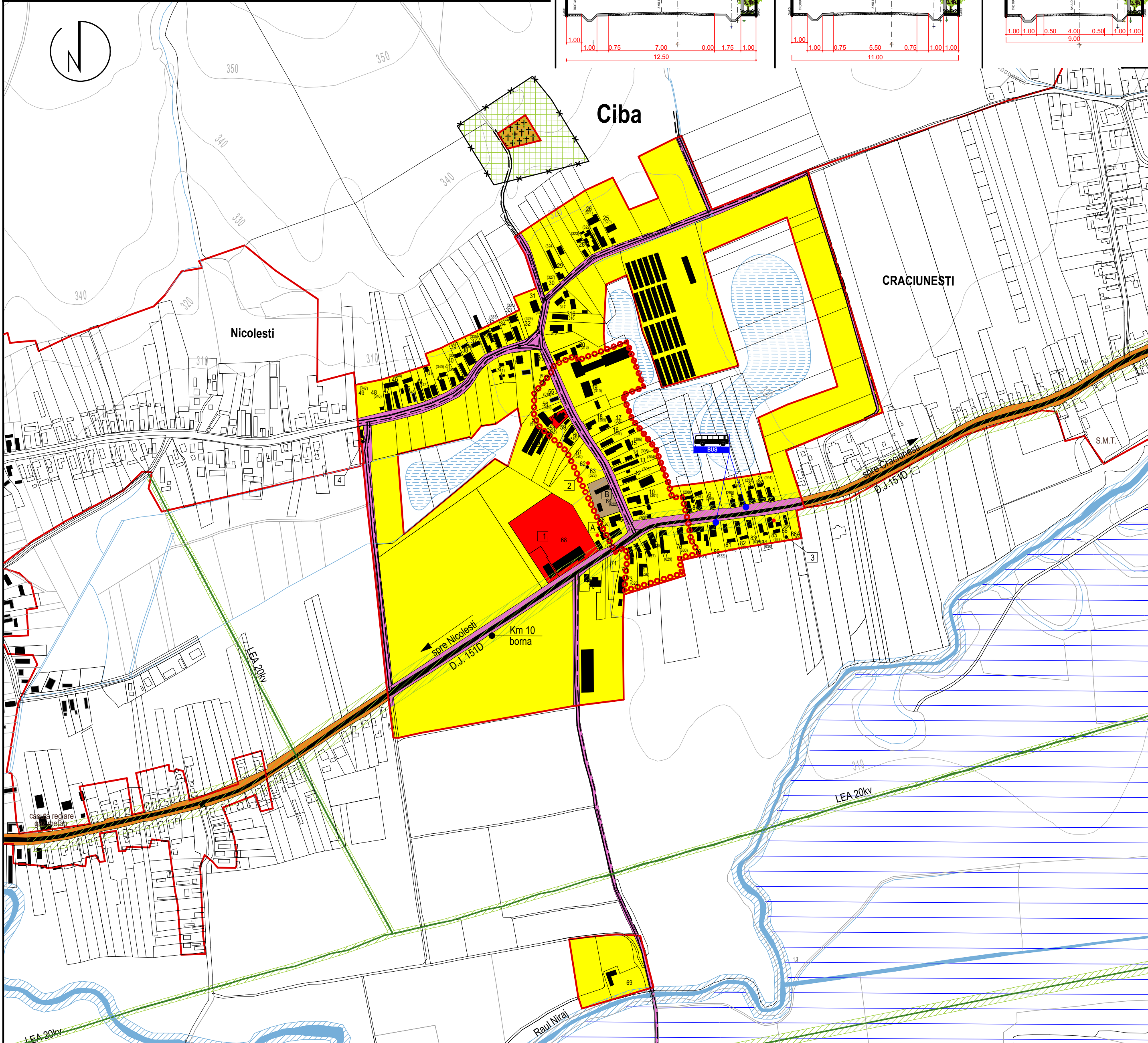
## A 3

REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE  
ZONIFICARE



### LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita intravilanului propus
  - Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
  - Limita zonei centrale
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona locuințe și funcțiuni complementare
  - Zona instituții publice și servicii
  - Zona unități publice, servicii private
  - Zona unități industriale / depozitare
  - Terenuri agricole în intravilan
  - Zonă gospodărie comunală, cimitire
  - Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente
  - Ape
- STATION DE AUTOBUZ**
- Statie de autobuz
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zonă de protecție pe baza unor norme sanitare
  - Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice și drumuri
- DRUMURI**
- Drum județean
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- Străzi cu îmbrăcăminte definitivă
  - Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
  - Străzi propuse pe trasee noi și strazi propuse pentru reglementare în zone de locuințe noi



### BILANT TERITORIAL

Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan
1. Locuințe și funcțiuni complementare	6.93	11.71	6.93	17.25
2. Unități cu funcțiuni industriale și depoz.	0.22	0.37	0.22	0.55
3. Instituții și servicii de interes public	0.06	0.10	0.51	1.27
4. Cai de comunicație și transport				
-rutier	1.85	3.13	3.60	8.96
5. Gospodărie comunală, cimitire	-	-	0.21	0.53
6. Terenuri libere-rezerva construcții	50.01	84.50	28.59	71.17
7. Ape	0.11	0.19	0.11	0.27
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>59.18</b>	<b>100.00</b>	<b>40.17</b>	<b>100.00</b>
<b>Trup:</b>				
- Localitate			38.70	96.34
- Cimitir			0.21	0.52
- Casa izolată			1.26	3.14

### INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- [1] Școala generală/grădinița de copii
- [2] DIOS S.R.L.
- [3] S.C. ELCOM SERV S.R.L.
- [4] S.C. HOCHLAND S.R.L. - centru de colectare lapte

### CULTE

- [5] Biserica romano-catolică

### UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

- [A] S.C. EMARA COMIMPEX S.R.L.
- [B] Moara

### CARACTERISTICI PRINCIPALE U.T.R. (conform R.L.U.)

U.T.R. L1 - Zonă pentru locuințe (Fond construit existent)		U.T.R. L2 - Zonă pentru locuințe (Zona pentru locuințe noi)	
▶ POT max.	35-40%	▶ POT max.	35-40%
▶ CUT max.	0,7-0,8	▶ CUT max.	0,7-0,8
▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1(M) (7m)	▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1(M) (7m)
U.T.R. IS - Zonă pentru instituții și servicii		U.T.R. GC - Zonă pentru gospodărie comunală	
▶ POT max.	35-40%	▶ POT max.	95%
▶ CUT max.	0,7-0,8	▶ CUT max.	0,05
▶ Regim de înălțime	S+P+1(M)	▶ Regim de înălțime	P+1(M)

SCARA 1:5000



**AALTO** proiect S.R.L.  
Tîrgu Mureș  
Proiectare de Arhitectură și Urbanism

SEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Scara:	1:5000
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Planșa:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.	Data:	Mai 2022
	ing. KOVÁCS Emese		

Beneficiar: Primăria comunei Crăciunești

**P.U.G. CRĂCIUNEȘTI**

Reactualizare Plan Urbanistic General

Pr. Nr.	325.2	P.U.G.
Faza:		
Planșa:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE	A 3
	Localitatea Ciba	