

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRĂCIUNEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.5
din 26 ianuarie 2017

Privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea nr.29 din 24 noiembrie 2016
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2017

Consiliul local al Comunei Crăciunești, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară în data de 26.01.2017,

Văzând expunerea de motive cu nr.152/12.01.2017 precum și avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere prevederile Legii nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b corroborat cu alin.(4) lit. c, art. 45, alin.(2), lit. c, și art.115, alin.1, lit. b, din Legea nr.215/2001, republicată, a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Crăciunești nr.29/2016 în sensul eliminării taxelor extrajudiciare de timbru cuprinse în tabel.

Art.2. Celealte prevederi ale Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Crăciunești nr.29/2016 rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează angajații de la Biroul finanțiar-contabil, taxe și impozite, resurse umane din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Crăciunești.

Art.4. Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Mureș, Biroului finanțiar-contabil, taxe și impozite, resurse umane și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TROZNAPSANDOR



Contrasemnează
p. secretar
Kakasi Rita Izabella

CAPITOLUL I
IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Art. 1 Impozitul/taxa pe clădiri, în cazul persoanelor fizice

1. Impozitul pe clădirile rezidențiale și cladirile - anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se aplică cota de 0,1% (0,08% -0,2%) asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în tabelul de mai jos. La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 10% (în limita 50%).

VALORILE IMPOZABILE
de metru pătrat de suprafață construită la clădiri și alte construcții
apărținând persoanele fizice

Art. 457 alin (2) Cod fiscal

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ -LEI/M2	
	Cu instalații de apă,canalizare, electrice și încălzire(condiții Cumulative)	Fără instalații de apă,canalizare,electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn,din piatră naturală,din cărămidă nearsă,din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	300	200
C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	200	175
D.Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn,din piatră naturală,din cărămidă nearsă,din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	125	75
E. În cazul contribuabili care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,la demisol și/sau mansardă,utilizate la locuință,în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,la demisol și/sau la mansardă,utilizate în alte scopuri decât	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în Cadrul localității	Rangul localității					
	0	1	2	3	4	5
A	2,60	2,50	2,40	2,30	<u>1,10</u>	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	<u>1,00</u>
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren intravilan cu construcții, pentru anul 2017 se stabilește rangul localității Crăciunești, Foi, Ciba, Nicolești, din Cornești nr.ad-tiv 71A și 133, din Cinta nr.ad-tiv 84 și 130 în rangul IV zona A și restul din localitățile Cornești, Cinta, Tirimoara și Budiu Mic în rangul V zona B.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a). cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b). cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c.) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca aceasta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstituire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea de întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform Legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

În cazul clădirii la care au fost executat reconstituire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

2. Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, la impozitul pe clădiri se aplică cota de 0,4% (0,2-1,3) asupra valorii care poate fi, iar cota :

a) Valoare rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrarilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din acțiul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea 227/2015 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457
- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară o activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform art. 458 din Legea 227/2015

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declaratie la organul fiscal local în a cărui raza teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul persoanelor fizice la depunerea peste termen a declarăției de impunere, se sancționează cu o amendă de la 70 lei la 279, iar pentru nedepunerea declarăției de impunere se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing finanțier pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul.
- În cazul închirierii contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a reziliierii contractului de leasing.
- Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarăției fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau închirierii procesului verbal de predare-a bunului sau altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a reziliierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri, are obligația să depună o declaratie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25

a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrâinează clădirii cu încălcarea prevederilor prezentului aliniat sunt nule de drept.

Pentru anul 2017, impozitul/taxa pentru clădiri se majorează cu 500%, pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Procedura și criteriile de încadrare în categoria clădirilor de mai sus, se vor adopta ulterior printr-o hotărâre a consiliului local.

Art. 2 Impozitul/taxa pe clădiri, în cazul persoanelor juridice

1. Pentru clădirile **rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,1 % (0,08% - 0,2%) asupra valorii impozabile a clădirii. Asupra impozitului/taxei pe clădiri, se se aplică cota aditională de 10%.

2. Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 1 % (0,2% - 1,3%), inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. Asupra impozitului/taxei pe clădiri, se va aplica cota aditională de 10%.

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

5. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. Asupra impozitului/taxei pe clădiri, se va aplica cota aditională de 10%.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2016, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2017.

În cazul persoanelor juridice pentru depunerea peste termen a declarației de impunere precum și nedepunerea declarației de impunere limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la art 493, alin (2) se majorează cu 300%

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărora entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru anul 2017, impozitul/taxa pentru clădiri se majorează cu 500%, pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Procedura și criteriile de încadrare în categoria clădirilor de mai sus, se vor adopta ulterior printr-o hotărâre a consiliului local.

Clădirile care intră sub incidența alin.5 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

PLATA IMPOZITULUI /TAXEI PE CLĂDIRI:

1.) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2.) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%

3.) Împozitul anual de clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4.) În cazul în care contribuabili dețin în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxă pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL II.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL

1. Impozitul pentru terenurile situate în intravilan cu construcții

Art. 465 din Legea 227/2015

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos. La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 10% .

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului pe ranguri de localități lei/ha	
	RANG IV.	RANG.V.
A	Satele,Foi,Crăciunești,Ciba,Nicolești 900	-
B	-	Satele Cornești,Cinta,Tirimioara,Budiu Mic 540

**2. IMPOZITUL
pe terenurile situate în intravilan fără construcții**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art.465 alin (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin (5).

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren potrivit art.465 alin(3), se folosesc sumele din tabelul următor:

Nr. Crt.		Zona lei/ha			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	<u>28</u>	<u>21</u>	19	15
2	Pășune	<u>21</u>	<u>19</u>	15	13
3.	Fâneța	<u>21</u>	<u>19</u>	15	13
4.	Vie	<u>46</u>	<u>35</u>	28	19
5	Livadă	<u>53</u>	<u>46</u>	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	<u>28</u>	<u>21</u>	19	15
7.	Teren cu apă	<u>15</u>	<u>13</u>	8	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X	X	X

La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 10%.

Suma stabilită conform alin (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	<u>1,10</u>
V	1,00

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabilii până la data de 31 martie 2016 se acordă o bonificație de 10%

Pentru stabilirea impozitului pe teren intravilan fără construcții se stabilesc următoarele zone: Zona A pentru Crăciunești, Foi, Ciba, Nicolesti, și Zona B pentru Cornești, Cinta, Tirimioara și Budiu Mic.

Ca excepție de la prevederile alin (2)-(5), în cazul contribuabilitelor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa teren se calculează conform prevederilor alin (7) numai dacă îndeplinește, cumulativ următoarele condiții:

a)Au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură

b)Au înregistrate în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzută la lit a).

Declararea și plata impozitului/taxei pe teren

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depuna o declaratie la organul fiscal local în a cărui raza teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren întravilan, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă bonificație de 10%.

Impozitul pe teren, datorat acelaiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile de mai sus, se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

3. IMPOZITUL PE TEREN AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Se înmulțește cu numărul de hectare al terenului cu suma corespunzătoare prevăzute în următorul tabel:

Nr crt	Categorie de folosință	Zona Lei/ha			D
		A	B	C	
0	1				
1	Teren cu construcții	31	28	26	22
2	Arabil	50	48	45	42
3	Pășune	28	26	22	20
4.	Fâneță	28	26	22	20
5.	Vie pe rod,altă decât cea prevăzută la nr.crt.5.1.	55	53	50	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6.	Livadă pe rod,altă decât cea prevăzută la nr.crt.6.1.	56	53	50	48
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1.	16	14	12	8

7.1.	Pădure în vîrstă până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9.	Drumuri și căi ferate	X	x	X	X
10.	Teren neproductiv	X	x	X	X

La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 10% .

Se stabilește **Zona A** : Crăciunești Parcele nr. 704 și 714; Foi Parcele nr. 717, 719 ; Ciaba Parcele nr. 698/A; Nicolești Parcele nr.636;Cornești Parcele nr.863/1; Cinta Parcele nr.598, 600; Tirimoara Parcele nr. 616 și Budiu Mic Parcele nr. 258 .

Zona B restul terenurilor din extravilan – indiferent de categoria de folosință – în fiecare localitate a comunei Crăciunești.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, propunem majorarea impozitului pe teren cu 500% începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Procedura de încadrare a categoria terenurilor de mai sus se vor adopta ulterior printr-o hotărâre a consiliului local.

PLATA IMPOZITULUI:

Impozitul pe teren extravilan se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren intravilan, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice , până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă bonificație de 10%.

Impozitul anual datorat același buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv,se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale prevederile alin (2) -(3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Ca excepție în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează ca teren fără construcții numai dacă îndeplinesc, cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut,ca de obiect de activitate,agricultură.
- au înregistrate în evidență contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate din agricultură.

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabili persoane juridice ,se calculează ca teren intravilan cu construcții.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere ori folosință.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

CAPITOLUL III.
IMPOZITUL
ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de 200 de cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică
 Art.470 alin (2) Cod fiscal

Nr. Crt.	Tipuri de autovehicule I Vehicule înmatriculate	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1.	Motociclete, tricicliuri, evadricicliuri și autoturisme cu cap.cil.de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicliuri, evadricicliuri cu cap.cil.de peste 1600 cm ³	9
3.	Autoturisme cu cap. cil între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
4.	Autoturisme cu cap.cil.între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
5.	Autoturisme cu cap.cil. între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
6.	Autoturisme cu cap. cil de peste 3001 cm ³	290
7.	Autobuze,autocare,microbuze	24
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
9.	Tractoare înmatriculate	18
	II Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	Lei/200 mc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 mc	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 mc	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100

La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 10% .

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motociclete respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Două axe		
1. Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
2. Masă de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
3. Masă de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
4. Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
5. Masă de cel puțin 18 tone,	517	1169
II 3 axe		
1. Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
2. Masă de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
3. Masă de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
4. Masă de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
5. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
6. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
7. Masă de cel puțin 26 tone	947	1472
III 4 axe		
1. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
2. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
3. Masă de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
4. Masă de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
5. Masă de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
6. Masă de cel puțin 32 tone	1545	2291

La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 10%.

Art.470 alin(6)

Combinații de autovehicole , un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2+1 axe		
1. Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masă de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masă de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
4. Masă de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
5. Masă de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
6. Masă de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
7. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
8. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310
9. Masă de cel puțin 28 tone.	747	1310
II 2+2 axe		
1. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
2. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
3. Masă de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
4. Masă de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
5. Masă de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
6. Masă de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
7. Masă de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
8. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
9. Masă de cel puțin 38 tone.	1984	3012
III 2+3 axe		
1. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
2. Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986
3. Masă de cel puțin 40 tone,	2197	2986
IV 3+2 axe		

1. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
2. Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679
3. Masă de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
4. Masă de cel puțin 44 tone,	2679	3963
V 3+3 axe		
1. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
2. Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
3. Masă de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
4. Masă de cel puțin 44 tone,	1434	2283

La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 10%.

D. Pentru remorei, semiremorei și rulote*):

Capacitatea	- lei/an -
a) până la o tonă inclusiv	9
b) între 1 și 3 tone inclusiv	34
c) între 3 și 5 tone inclusiv	52
d) peste 5 tone	64

La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 10%.

În cazul mijloacelor de transport apă

Nr Crt.	Mijlocul de transport apă	Impozit Lei/ha
1.	Luntre,bărci fără motor,folosite pentru pescuit și uz personal	21
2.	Bărci fără motor,folosite în alte scopuri	56
3.	Bărci cu motor	210
4.	Nave de sport și agrement	Între 0 și 1119
5.	Scutere de apă	210
6.	Remorcare și împingătoare	X
a).	Până la 500 CP inclusiv	559
b).	Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	909
c).	Peste 2000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1398
d).	Peste 4000 CP	2237
7.	Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta	182
8.	Ceamuri,șlepuri și barje fluviale	X
a).	Cu cap.de încărcare până la 1500 tone inclusiv	182
b).	Cu cap de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone inclusiv	280
c).	Cu cap.de încărcare de peste 3000 tone.	490

La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 10%.

PLATA IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOCULUI DE TRANSPORT

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, așa că și la impozit pe clădiri, impozit teren.

Se acordă o bonificare de 10% în cazul achitării total impozit și taxe datorat pe anul 2017.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul anul fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o Declarație Organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/inregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și începează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

CAPITOLUL IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR „AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului de mai jos:

Suprafața	Taxa -lei / mp-
a) până la 150 m ² inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	8
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	10
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	13
f) peste 1.000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000 m ²

La taxa stabilită se aplică cota adițională de 10%.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, iar pentru alte construcții este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor.

- 1- Pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări, necesare studiilor geotechnice, ridicărilor topografice, exploatarilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatari taxa datorată pentru fiecare mp este: 8 lei
 - 2- Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corporilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor taxa datorată este: 8 lei
 - 3.-Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonică, televiziune prin cablu taxa datorată pentru fiecare instalație este: 13 lei
 - 4.-Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari ori prin structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene, taxa datorată este: 15 lei
 - 5.-Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa datorată este: 9 lei.
- B. Pentru eliberarea altor autorizații și certificate decât cele prevăzute la lit. A, precum și pentru viza anuală sau trimestrială a acestora se datorează următoarele taxe:
1. Pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pentru activități lucrative și viza anuală este de 15 lei. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, taxa datorată este de 18 lei
 2. Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare: 20 lei, iar pentru alimentație publică : 500 lei
 3. Pentru eliberarea de:
 - atestat producător: 20 lei
 - carnet de comercializare : 20 lei
 4. Copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, este de 33 lei

CAPITOLUL V. TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE , AFIȘAJ ȘI RECLAMĂ

- (1) Contribuabili care beneficiază sub diverse forme de serviciul de reclamă și publicitate sunt obligați să încheie contracte în acest sens și datorează bugetului local o taxă de reclamă și publicitate de 3% din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată aferentă.
- (2) Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare beneficiarii datorează o taxă de 32 lei/an + cota adițională de 10% sau fracțiune de mp pentru afișaj la locul desfășurării activității .
- (3) În cazul oricărui alt panou,afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei/an/mp + cota adițională de 10% sau fracțiune de mp

CAPITOLUL VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Pentru manifestările artistice și competițiile sportive impozitul pe spectacole se stabilește asupra încasărilor din vânzarea abonamentelor și a biletelor de intrare, prin aplicarea următoarelor cote:

- a) 2% pentru manifestările artistice de teatru, de operă, de operetă, de filarmonică, cinematografice, muzicale, de circ, precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale;
- b) 5% pentru manifestările artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestări artistice ori distractive care au un caracter ocazional.

CAPITOLUL VII. TAXE SPECIALE

- a) Taxe privind servicii de copiat, multiplicat 0,5 lei / copie coală format A4 și 1,00 lei / copie coală format A3
- b) Taxa pentru trimitere fax: 5 lei , în străinătate 6 lei
- c) Taxa pentru eliberarea procesului verbal de evidențiere a construcțiilor: 26 lei.
- d) Taxa remăsurare teren: 26 lei /parcelă;
- e) Aviz plan topografic, plan parcelare: 16 lei până la 0,5 ha și 32 lei peste 0,5 ha
- f) Taxa buldoexcavator 80 lei/oră;
- g) Taxa,șanți 6 lei/ ha – se aplică pentru terenul extravilan în vederea curățirii șanțurilor lângă terenurile proprietate privată
- h) Taxa P.S.I. 15 lei pe gospodărie:
 - Pentru casele goale (nelocuite) dacă este înregistrat în registrul agricol și în registrul fiscal o taxă PSI .

- i) Taxa pentru autorizatie comerț ambulant 25 lei/zi
- j) Taxă pentru eliberarea actelor din arhișă 15 lei, taxă pentru eliberarea adeverințelor după Registrul Agricol și Registrul Roli 4 lei
- k) Taxa de divorț: 700 lei
- l) Taxa pentru intocmirea proces verbal de recepție a construcțiilor terminate de persoane fizice : 21 lei
- m) Taxa autorizație de spargere drumuri domeniul public; 25 lei/mp
- n) Taxa viza mopede; 10 lei

Taxa pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală în aceași zi cu cea a depunerii cererii este de 25 lei pe anul 2017 .

Taxa de salubrizare

Pe anul 2017 se stabilesc următoarele taxe de salubrizare:

-144 lei/an : familii întregi și întreprindere individuală și familiară (în afară de cei cu activitate de comerț pt.care se aplică ca și la pers. Juridice)

-72 lei/an jumătate de familii

-82 lei/an familii în care fiecare membru are peste 75 ani

-47 lei/an familii cu persoane singuri peste 75 ani

-Persoane juridice 322 lei/tonă, dar nu mai puțin de 450 lei/an

-Se aplică bonificație de 10% în caz de achitare a taxei pe întreg an până la 31.03.2017

-Pentru casele goale (nelocuite) dacă este înregistrat în registrul agricol și în registrul fiscal o taxă de salubrizare pentru persoane singuri conform vârsta proprietarului/declarantului.

Taxa pentru paza bunurilor :

-50 lei anual pentru gospodării (unde în componența familiei există două sau mai multe persoane peste 20 de ani)

-25 lei anual pentru gospodării (unde în componența familiei există 1 persoană peste 20 de ani)

-25 lei anual pentru casele goale (nelocuite) dacă este înregistrat în registrul agricol și în registrul fiscal

Acste taxe fac venituri bugetului local și se folosesc pentru achitarea serviciilor de pază stabilit prin hotărârea consiliului local. În caz de există deficit pentru plata serviciilor diferența se achită din bugetul local.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, nu se aplică pentru:

-veteranii de război, văduvelor veteranii de război, care nu s-au recăsătorit.

-persoanele fizice prevăzute la art.1 al Decretului nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate, ori constituise în prizonieri, republicat cu modificările și completările ulterioare, precum și altor legi.

Președinte de ședință



Troznai Sandor