

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

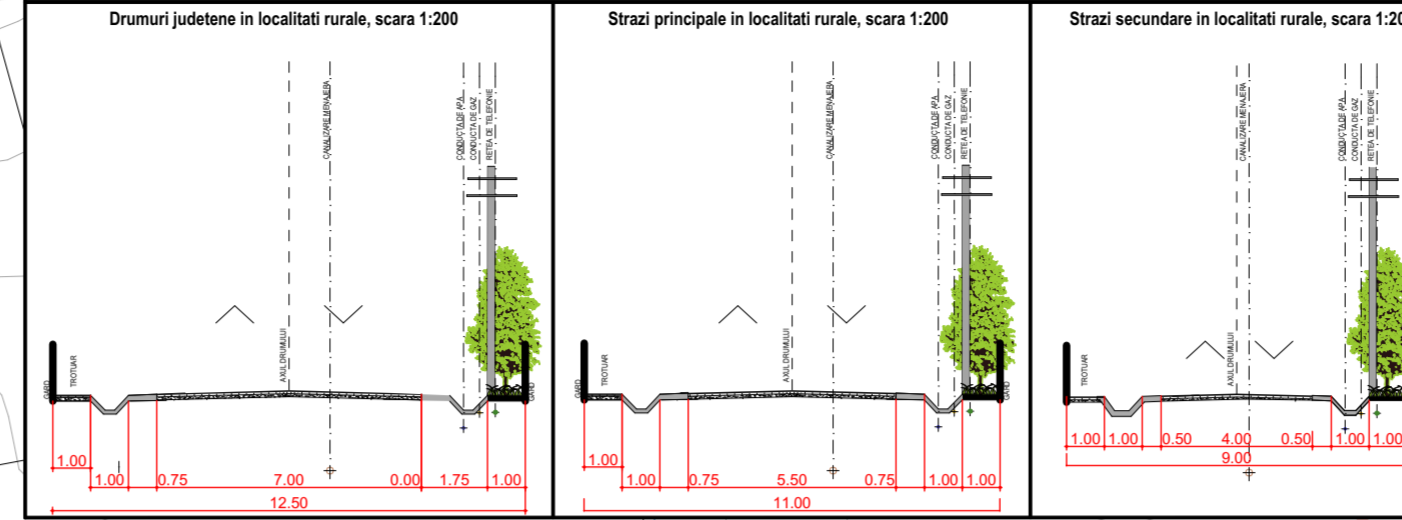
Județul Mureș

COMUNA
CRĂCIUNEȘTI
LOCALITATEA
FOI

A 3

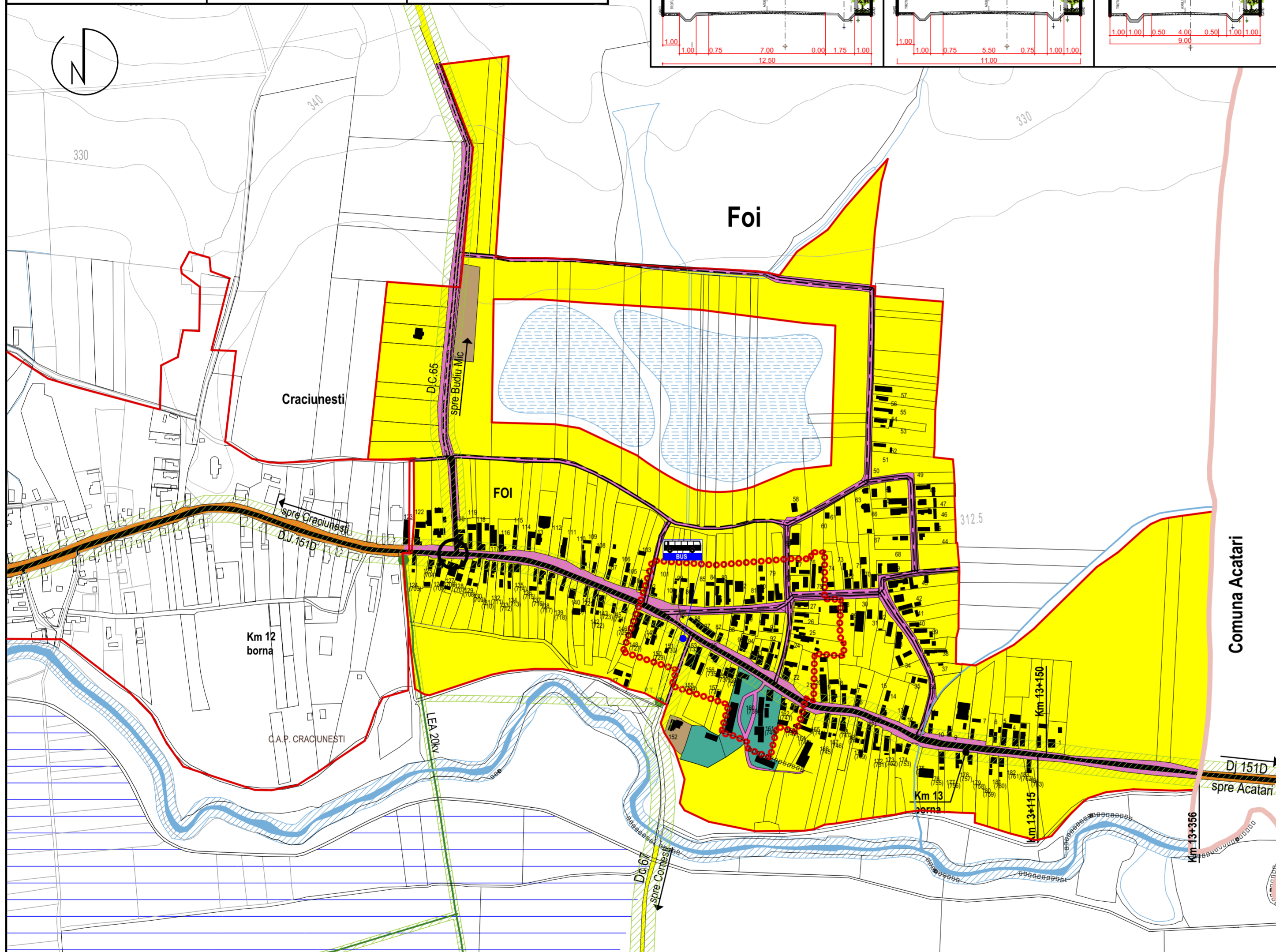
REGLEMENTĂRI
URBANISTICE
ZONIFICARE

PROFILE TRANSVERSALE



LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita intravilanului propus
 - Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
 - Limita zonei centrale
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona locuințe și funcțiuni complementare
 - Zona instituții publice și servicii
 - Zona unități publice, servicii private
 - Zona unități agricole
 - Zona unități industriale / depozitare
 - Spații plantate, agrement, sport
 - Terenuri agricole în intravilan
 - Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Ape
- STATIONAR**
- Statie de autobuz
- DRUMURI**
- Drum județean
 - Drumuri comunale
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- Străzi cu îmbrăcăminte definitivă
 - Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
 - Străzi propuse pe trasee noi și străzi propuse pentru reglementare în zone de locuințe noi
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice și drumuri
 - Zonă de protecție raul Niraj



BILANT TERITORIAL

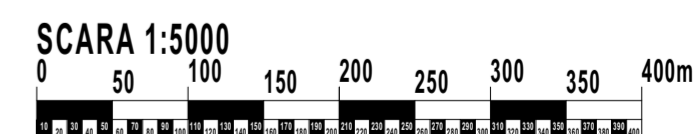
Zone functionale	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan
1. Locuințe și funcțiuni complementare	16.38	69.26	16.38	27.59
2. Unități cu funcțiuni industriale și depoz.	0.16	0.68	0.35	0.59
3. Unități cu funcțiuni agro-zootehnice	1.25	5.28	1.25	2.10
4. Instituții și servicii de interes public	0.11	0.47	0.11	0.18
5. Căi de comunicație și transport				
-rutier	3.56	15.05	5.77	9.72
6. Spații verzi, de agrement și sport	0.07	0.30	0.07	0.12
7. Construcții tehnico-edilitare	0.01	0.04	0.01	0.02
8. Terenuri libere-rezerva construcții	2.07	8.75	35.24	59.36
9. Ape	0.04	0.17	0.19	0.32
TOTAL INTRAVILAN	23.65	100.00	59.37	100.00

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- | | |
|---|--|
| 1 Grădinița copii nr.3 | 7 I.F. Szatmari - minimarket |
| 2 Magazin alimentar/Camin cultural/Bar | 8 Magazin mixt |
| 3 Pizzeria Rustica | UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE |
| 4 Circumscripția sanitar-veterinara/S.C. Palmyra S.R.L. | A Unitati cu funcțiune micro-industriale și agricole |
| 5 Casa de reglare gaz metan | B Moara |
| 6 Tinichigu Gabor | C Platforma de depozitare |

CARACTERISTICI PRINCIPALE U.T.R. (conform RLU)

U.T.R. L1 - Zonă pentru locuințe (Fond construit existent)		U.T.R. L2 - Zonă pentru locuințe (Zona pentru locuințe noi)	
▶ POT max.	35-40%	▶ POT max.	35-40%
▶ CUT max.	0,7-0,8	▶ CUT max.	0,7-0,8
▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1(M) (7m)	▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1(M) (7m)
U.T.R. IS - Zonă pentru instituții și servicii		U.T.R. ID - Zonă pentru unități industriale și depozitare	
▶ POT max.	35-40%	▶ POT max.	45%
▶ CUT max.	0,7-0,8	▶ CUT max.	1,5
▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1(M) (7m)	▶ Regim de înălțime (h streasina)	P+1+(M),P+2E (16m)



AALTO proiect S.R.L.
Tîrgu Mureș
Proiectare de Arhitectură și Urbanism
-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

SEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A.
PROIECTAT arh. GHEORGHIU Petru A.
DESENAT tehn. BLAGA Raluca A.
ing. KOVÁCS Emese

Beneficiar: Primăria comunei Crăciunești
P.U.G. CRĂCIUNEȘTI
Reactualizare Plan Urbanistic General

Pr. Nr. 325.2
Faza: P.U.G.
Planșa: A 3

Scara: 1:5000
Data: Mai 2022