

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CRĂCIUNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 24
din 26 mai 2020

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 12/2000
cu S.C. EXPLORER FARM S.R.L. pentru activitatea de farmacie

Consiliul Local al comunei Crăciunești, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară din data de 26.05.2020, având în vedere:

Cererea cu nr. 2626/14.05.2020 din partea SC EXPLORER FARM SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere.

Referatul de aprobare prezentat de către viceprimarul Comunei Crăciunești înregistrat cu nr. 2720/19.05.2020; raportul de specialitate înregistrat cu nr. 2721/11.03.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Crăciunești.

Văzând contractul de închiriere nr. 12/2020 și actele adiționale încheiate între Primăria Comunei Crăciunești și SC EXPLORER FARM SRL, închirierea spațiului pentru activități de farmacie, care expiră la data de 06.06.2020, iar conform art. 5 din contract acesta se poate reînnoi

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit c, art. 139 alin.(1), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional pentru prelungirea termenului de închiriere cu 2 ani, cu posibilitate de prelungire la Contractul de închiriere nr. 12 din 6 iunie 2020 încheiat între primăria Comunei Crăciunești și SC EXPLORER FARM SRL privind închirierea a două spații de 17,60 mp, respectiv 18 mp pentru activitate de farmacie.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Mureș, Biroului Financiar Contabil, Taxe și Impozite și Resurse Umane, Biroului Juridic, Administrație publică locală, Achiziții Publice.

Președinte de ședință
Veress Imre Endre



Contrasemnează,
Secretar general,
Kakasi Rita Izabella

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA CRACIUNESTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 25 din 26.05 2020

Comisia pentru, activități economico-financiare, comisia juridică și de disciplină întrunită în ședință de lucru din data de 26.05.2020 la care au participat domnii consilieri Nagy Zoltan, Sarkany Mihaly, Nagy Istvan, Henter Gyorgy, Troznai Sandor, Feketics Jozsef, Veress Imre Erno, Szekely Jozsef

In temeiul prevederilor art.136 alin.(6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de inchiriere nr.12/2000 cu S.C. EXPLORER FARM S.R.L. pentru activitatea de farmacie

Avizează favorabil proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de inchiriere nr.12/2000 cu S.C. EXPLORER FARM S.R.L. pentru activitatea de farmacie

Comisia : Nagy Zoltan

Sarkany Mihaly

Nagy Istvan

Henter Gyorgy

Troznai Sandor

Comisia : Feketics Jozsef

Veress Imre Erno

Szekely Jozsef

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 12/2000 cu S.C. EXPLORER FARM S.R.L. pentru activitatea de farmacie

Consiliul Local al comunei Crăciunești, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară din data de _____, având în vedere:

Cererea cu nr. 2626/14.05.2020 din partea SC EXPLORER FARM SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere.

Referatul de aprobare prezentat de către viceprimarul Comunei Crăciunești înregistrat cu nr. 2720/19.05.2020; raportul de specialitate înregistrat cu nr. 2721/11.03.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Crăciunești.

Văzând contractul de închiriere nr. 12/2020 și actele adiționale încheiate între Primăria Comunei Crăciunești și SC EXPLORER FARM SRL, închirierea spațiului pentru activități de farmacie, care expiră la data de 06.06.2020, iar conform art. 5 din contract acesta se poate reînnoi

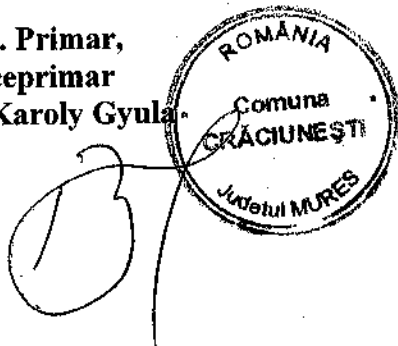
În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit c, art. 139 alin.(1), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional pentru prelungirea termenului de închiriere cu 2 ani, cu posibilitate de prelungire la Contractul de închiriere nr. 12 din 6 iunie 2020 încheiat între primăria Comunei Crăciunești și SC EXPLORER FARM SRL privind închirierea a două spații de 17,60 mp, respectiv 18 mp pentru activitate de farmacie.

Art. 10 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Mureș, Biroului Financiar Contabil, Taxe și Impozite și Resurse Umane, Biroului Juridic, Administrație publică locală, Achiziții Publice.

P. Primar,
Viceprimar
Bodo Karoly Gyula



Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Kakasi Rita Izabella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rita Izabella Kakasi'.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CRĂCIUNEȘTI
Nr. 2721 din 19.05.2020

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 12/2000
cu S.C. EXPLORER FARM S.R.L. pentru activitatea de farmacie**

Având în vedere cererea primită din partea d-nei Chiriac Ligia, în calitate de administrator al SC EXPLORER FARM SRL cu nr. de înregistrare 1530/11.03.2020 cu privire la prelungirea valabilității contractului de închiriere pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 06.06.2020.

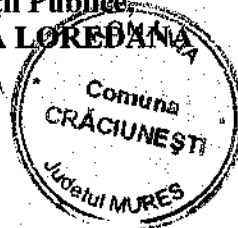
Analizând cererea în care nu se regăesc documente care justifică prelungirea termenului pe o durată de 10 ani.

Propun prelungirea valabilității contractului cu doi ani, cu posibilitate de prelungire prin repunerea proiectului de hotărâre în fața consiliului local dacă se vor depune documente justificative privind renovarea spațiului.

Activitatea desfășurată de către SC EXPLORER FARM SRL este foarte benefică pentru cetățenii din comună, care nu mai trebuie să se deplaseze în alte localități pentru a beneficia de achiziționarea unor medicamente necesare.

Față de cele prezentate de mai sus, vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Consilier Achiziții Publice
MOȘNEAG DENISA LOREDANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CRĂCIUNEȘTI
Nr.2720 din 19.05.2020

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 12/2000
cu S.C. EXPLORER FARM S.R.L. pentru activitatea de farmacie**

Având în vedere cererea primită din partea d-nei Chiriac Ligia, în calitate de administrator al SC EXPLORER FARM SRL cu nr. de înregistrare 2626/14.035.2020 cu privire la prelungirea valabilității contractului de închiriere pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 06.06.2020.

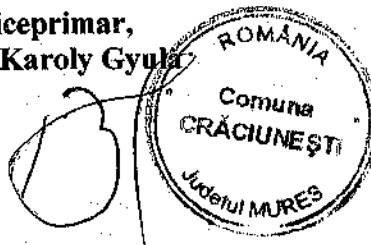
Analizând cererea în care nu se regăsesc documente care justifică prelungirea termenului pe o durată de 10 ani.

Propun prelungirea valabilității contractului cu doi ani, cu posibilitate de prelungire prin repunerea proiectului de hotărâre în fața consiliului local dacă se vor depune documente justificative privind renovarea spațiului.

Activitatea desfășurată de către SC EXPLORER FARM SRL este foarte benefică pentru cetățenii din comună, care nu mai trebuie să se deplaseze în alte localități pentru a beneficia de achiziționarea unor medicamente necesare.

Față de cele prezentate de mai sus, vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Viceprimar,
Bodo Karoly Gyula



SC EXPLORER FARM SRL

J 26/243/1999

11644970

Tg Mures

MUNICIPIUL MUREȘ
Către Primăria Craciunesti
25.05.2020

Către Primaria Craciunesti,

Subsemnata Ligia Chiriac, în calitate de administrator la SC EXPLORER FARM SRL, va aduc la cunoștința faptul ca, în data de 06 iunie 2020, expira perioada contractului de inchiriere pt spațiul unde funcționeaza Farmacia AQUA FARM III din Craciunesti nr 24 .

Intenția noastră este ca în perioada următoare sa efectuam renovarea spațiului deoarece este necesar pentru buna desfășurare a activitatii. În acest context, solicitam prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada de 10 ani

Craciunesti
25.05.2020

Cu stima
farm Ligia Chiriac



- Comisia economico-financiară: Nagy Zoltán, Sarkany Mihaly, Nagy Istvan, Henter Gyorgy, Troznai Sandor
- Comisia juridică și disciplină: Feketics József, Veress Imre-Ernő, Székely Jozsef, întrunită în ședința de lucru din data de 26.05.2020

În temeiul prevederilor art. 136, al. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de prestări servicii nr. 167 din 21.12.2010

Analizând proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate și toate documentele anexate, nu avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Comisia economico-financiară:

Nagy Zoltán

Sarkany Mihaly

Nagy Istvan

Henter Gyorgy

Troznai Sandor

Comisia juridică și disciplină:

Feketics József

Veress Imre-Ernő

Székely Jozsef

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____

privind modificarea contractului de prestări servicii nr. 167 din 21.12.2010

Consiliul local al comunei Crăciunești, întrunit în ședința din data de

Văzând referatul de aprobare nr. 2718/19.05.2020, întocmit viceprimarul comunei Crăciunești;

Având în vedere raportul de specialitate al Biroul Financiar Contabil, Taxe și Impozite, Resurse Umane nr. 2719/19.05.2020;

Luând în considerare adresa SC SIRGOMBOS SECURITY SRL, înregistrată la Comuna Crăciunești sub nr. 215/15.01.2020;

Având în vedere prevederile din Hotărârea de Guvernului nr. 935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Prevederile art. 129, alin. (14), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139, alin (1) și art. 196, alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Hotărâște

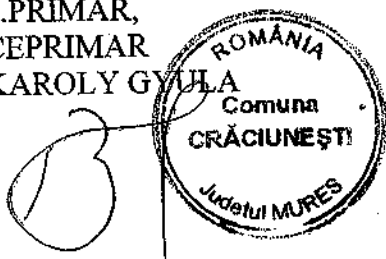
Art. 1. Se aprobă modificarea art. 6 din contractul de prestări servicii pază rurală nr. 167/21.12.2010 prin act adițional, care va avea următorul cuprins:

„În schimbul serviciilor prestate, BENEFICIARUL datorează, cu titlu de plată, PRESTATORULUI de servicii un tarif lunar de 7.880 lei/lună+TVA.”

Art. 3 Cu aducere la îndeplinire privind încheierea unui act adițional se însărcinează consilier achiziții publice-Moșneag Denisa Loredana.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Mureș, Biroul Financiar Contabil, Taxe și Impozite, Resurse Umane.

P.PRIMAR,
VICEPRIMAR
BODO KAROLY GYULA



Avizat,
Secretar general,
KAKASI RITA-IZABELLA

Nr. 2719/19.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de prestări servicii

nr. 167 din 21.12.2010

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui viceprimar cu nr. 2718/19.05.2020 și adresa înaintată de către S.C. SIRGOMBOS SECURITY S.R.L. înregistrată la primăria Comunei Crăciunești cu nr. 215/15.01.2020.

Potrivit prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 935 din 2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, art. 1, al. 1 stabilește că „Începând cu data de 1 ianuarie 2020, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, prevăzut la art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 2.230 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 13,327 lei/oră.”.

Comuna Crăciunești are încheiat contract de prestări servicii cu SC SIRGOMBOS SECURITY SRL, contract nr. 167 din data de 21.12.2010, pentru asigurarea pazei.

Majorarea tarifului datorat pentru pază, stipulat la Capitolul IV, art. 6 – Prețul serviciilor și modalitățile de plată - este justificată din moment ce odată cu creșterea salariului minim brut pe țară cresc și cheltuielile salariale.

Deoarece pe parcursul derulării contractului, a intervenit un act normativ care a modificat salariul de bază minim brut pe țară garantat, consider că este necesară încheierea unui act adițional în acest sens.

ÎNTOCMIT
KUTI JULISKA

Kuti Juliska



Nr. 2718/19.05.2020

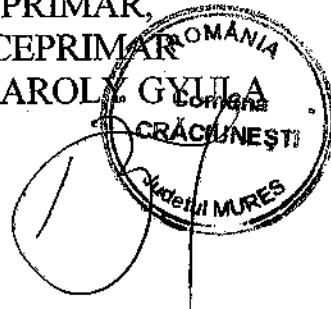
REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de prestări servicii nr. 167
din 21.12.2010*

Având în vedere contractul de prestări servicii paza rurală nr. 167/21.12.2010, cu actele adiționale încheiate ulterior, precum și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 935 din 2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată care stabilește la art. 1 că „Începând cu data de 1 ianuarie 2020, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, prevăzut la art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 2.230 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 13,327 lei/oră.”, societatea SIRGOMBOS SECURITY a solicitat creșterea tarifului prin adresa înregistrată la primăria Comunei Crăciunești cu nr. 215/15.01.2020.

Ținând cont de necesitatea acestui proiect îl supun spre dezbatere și aprobare în forma prezentată cu respectarea atribuțiilor ce vă sunt date de legea administrației publice locale.

p.PRIMAR,
VICEPRIMAR
BODO KAROLY GYULA





SIRGOMBOS SECURITY

www.gombos-security.ro



MEMBRU ASOCIAT AL
PATRONATULUI SOCIETĂȚILOR DE SECURITATE

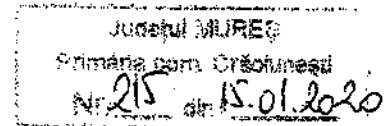
Str. Transilvania, nr.41, ap.6
Tg-Mureș
Tel :0265-307478
Fax: 0365-430583
Mobil: 0730-040802
0730-040801

Nr. de Ordine în Registrul Comerțului: J26/661/2013
Cod Unic de Înregistrare: R 31898700
Cod IBAN: RO64BACX0000001950529000
Banca Unicredit Tiriac Targu Mures
www.gombos-security.ro
e-mail:contact@gombos-security.ro

ADRESA

Catre,

PRIMARIA CRACIUNESTI



Prin prezenta subscrisa S.C SIRGOMBOS SECURITY S.R.L., cu sediul în Tg Mureș str. Transilvaniei, nr.41 ap 6, CIF 31898700, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J26/661/2013, reprezentată legal prin Dl. CSILLAG STEFAN TIBERIU, în calitate de administrator, va aducem la cunoștința ca în conformitate cu:

1. HG nr. 935/13.01.2019 publicată în M. O. nr. 1010/16.12.2019 începând cu data de 01.01.2020, salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată s-a majorat de la 2.080 RON la 2.230 RON, la care se va adăuga și contribuția asiguratorie pentru munca de 2.25%, în valoare de 50 lei/angajat, rezultând astfel un salariu minim brut de 2.280 lei, respectiv o creștere de 7.21%.

Având în vedere prevederile art. 8 din contractul de prestări servicii nr. 167 din data de 21/12/2010, încheiat între cele două părți, este necesară o creștere a tarifului de pază direct proporțional cu creșterea salariului minim brut, așa cum aceasta este precizată în HG nr. 935/2019. Ținând cont că peste 90% din cheltuielile societății noastre reprezintă cheltuieli salariale, va propunem ca începând cu 01.01.2020 o majorare a tarifului cu 7,21%, de la 7.350 lei/lună+TVA la 7.880 lei/lună+TVA.

Va mulțumim în primul rând de deosebită colaborare avută cu dvs. până în prezent și avem convingerea că veți analiza într-un mod corect cele expuse.

Pentru detalii va stăm la dispoziție la nr. de telefon : 0733008763

Mail: economic@gombos-security.ro

Va rugăm să ne comunicați punctul dvs. de vedere în termen de 5 zile de la data primirii prezentei.

Cu deosebit respect
Administrator: Csillag Stefan Tiberiu

Data
23/12/2019

