

ROMANIA
JUDETUL MURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CRACIUNESTI

HOTĂRÂREA NR. 89

din 29 noiembrie 2017

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018

Consiliul local al comunei Crăciunești, județul Mureș întrunit la ședința ordinară de lucru din 29 noiembrie 2017

Văzând Expunerea de motive a nr. 5403/2017 privind impozitele și taxele locale pe anul 2018, Raportul de specialitate nr. 5404/2017;

Având în vedere prevederile art. 7 din Legea Nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată; Tinând seama de condițiile specifice zonelor din cadrul localității;

Având în vedere prevederile art. 27 din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale și prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

În baza art. 36, alin. (2) lit "b", alin. (4) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "c" precum și ale art. 115 alin. 1 lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

Hotărâre

Art.1 Pentru anul 2018 nivelurile impozitelor și taxelor locale sunt prevăzute în anexa Nr.1 la hotărâre, taxele pentru cămine culturale sunt prevăzute în anexa nr.2

Anexa nr.1 și anexa nr.2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Pentru determinarea **impozitului pe clădiri** și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren intravilan cu construcții, pentru anul 2018 se stabilește rangul localității Crăciunești, Foi, Ciba, Nicolești, din Cornești nr.ad-tiv 71A și 133, din Cinta nr.ad-tiv 84 și 130 în rangul IV zona A și restul din localitățile Cornești, Cinta, Tirimioara și Budiu Mic în rangul V zona B.

- Pentru impozit pe **teren intravilan fără construcții** se stabilesc următoarele zone:

- Zona A pentru Crăciunești, Foi, Ciba, Nicolești
- Zona B pentru Cornești, Budiu Mic, Cinta și Tirimioara

Pentru impozitul pe **teren extravilan** se stabilesc următoarele zone:

Zona A :

- Crăciunești Parcela nr.704,714

- Ciba Parcela 698 A
 - Nicoleşti Parcela nr.636
 - Foi Parcela nr.717,719
 - Corneşti Parcela 863/1
 - Cinta Parcela nr. 598, 600
 - Tirimioara Parcela nr.616
 - Budiu Mic Parcela nr.258
- Zona B pentru restul terenurilor extravilan - indiferent de categoria de folosință - în fiecare localitate a comunei Crăciuneşti

Art.3 Pentru plata cu anticipație până la 31.03. 2018 a impozitului pe clădiri, impozitul pe teren și impozitului pentru mijloace de transport se va aplica o bonificație de 10%.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează biroul financiar contabil .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Veress Imre Erno



Contrasemnează

p.Secretar

Kakasi Rita Izabella

CAPITOLUL I
IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Art. 1 Impozitul/taxa pe clădiri, în cazul persoanelor fizice

1. Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile - anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se aplică cota de **0,1%** (0,08% -0,2%) asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în tabelul de mai jos. La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 10% (în limita 50%).

VALORILE IMPOZABILE

de metru pătrat de suprafață construită la clădiri și alte construcții aparținând persoanele fizice

Art. 457 alin (2) Cod fiscal

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ -LEI/M2	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții Cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	125	75
E. În cazul contribuabililor care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate la locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în Cadrul localității	Rangul localității					
	0	1	2	3	4	5
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren intravilan cu construcții, pentru anul 2018 se stabilește rangul localității Crăciunești, Foi, Ciba, Nicolești, din Cornești nr.ad-tiv 71A și 133, din Cînta nr.ad-tiv 84 și 130 în rangul IV zona A și restul din localitățile Cornești, Cînta, Tirimioara și Budiu Mic în rangul V zona B.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a). cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b). cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c.) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca aceasta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstituire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea de întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform Legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

În cazul clădirii la care au fost executat reconstituire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

2. Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, la impozitul pe clădiri se aplica cota de 0,4% (**0,2-1,3**) asupra valorii care poate fi, iar cota :

a) Valoare rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea 227/2015 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară o activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform art. 458 din Legea 227/2015

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul persoanelor fizice la depunerea peste termen a declarației de impunere, se sancționează cu o amendă de la 70 lei la 279, iar pentru nedepunerea declarației de impunere se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul.

b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

c) Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului verbal de predare a bunului sau altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri, are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, pînă la data de 25 a luni următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, pînă la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădirii cu încălcarea prevederilor prezentului aliniat sunt nule de drept.

Pentru anul 2018, impozitul/taxa pentru clădiri se majorează cu 500%, pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Procedura și criteriile de încadrare în categoria clădirilor de mai sus, se vor adopta ulterior printr-o hotărâre a consiliului local.

Art. 2 Impozitul/taxa pe clădiri, în cazul persoanelor juridice

1. Pentru clădirile **rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,1 % (0,08% - 0,2%) asupra valorii impozabile a clădirii. Asupra impozitului/taxei pe clădiri, se aplica cota aditională de **10%**

2. Pentru clădirile **nerезidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 1 % (0,2% - 1,3%), inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile **nerезidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. Asupra impozitului/taxei pe clădiri, se va aplica cota aditională de 10%.

4. În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

5. În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului** de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**. Asupra impozitului/taxei pe clădiri, se va aplica cota aditională de 10%.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2017, destinația și valoarea impozabilă a acestora, pînă la data de 31 martie 2018.

În cazul persoanelor juridice pentru depunerea peste termen a declarației de impunere precum și nedepunerea declarației de impunere limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la art 493. alin (2) se majorează cu 300%

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru anul 2018, impozitul/taxa pentru clădiri se majorează cu 500%, pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Procedura și criteriile de încadrare în categoria clădirilor de mai sus, se vor adopta ulterior printr-o hotărâre a consiliului local.

Clădirile care intră sub incidența alin.5 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

PLATA IMPOZITULUI /TAXEI PE CLĂDIRI:

1.) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2.) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabilii până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%

3.) Impozitul anual de clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4.) În cazul în care contribuabili deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxă pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN IMPOZITUL

1.Impozitul pentru terenurile situate în intravilan cu construcții Art. 465 din Legea 227/2015

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos. La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 10% .

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului pe ranguri de localități lei/ha	
	RANG IV.	RANG.V.
A	Satele.Foi,Crăciunești,Ciba,Nicoleșt i 900	-
B	-	Satele Cornești,Cinta,Tirimioara,Budiu Mic 540

2. IMPOZITUL pe terenurile situate în intravilan fără construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art.465 alin (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin (5).

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren potrivit art.465 alin(3), se folosesc sumele din tabelul următor:

Nr. Crt.		Zona lei/ha			
		<u>A</u>	<u>B</u>	C	D
1	Teren arabil	<u>28</u>	<u>21</u>	19	15
2	Pășune	<u>21</u>	<u>19</u>	15	13
3.	Fâneața	<u>21</u>	<u>19</u>	15	13
4.	Vie	<u>46</u>	<u>35</u>	28	19
5	Livadă	<u>53</u>	<u>46</u>	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	<u>28</u>	<u>21</u>	19	15
7.	Teren cu apă	<u>15</u>	<u>13</u>	8	X
8.	Drumuri și căi ferate	<u>X</u>	<u>X</u>	X	X
9.	Teren neproductiv	<u>X</u>	<u>X</u>	X	X

La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 10% .

Suma stabilită conform alin (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	<u>1,10</u>
V	<u>1,00</u>

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabilii până la data de 31 martie 2018 se acordă o bonificație de 10%

Pentru stabilirea impozitului pe teren intravilan fără construcții se stabilesc următoarele zone: Zona A pentru Crăciunești, Foi, Ciba, Nicolesti, și Zona B pentru Cornești, Cinta, Tirimioara și Budiu Mic.

Ca excepție de la prevederile alin (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa teren se calculează conform prevederilor alin (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ următoarele condiții:

- a) Au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură
 b) Au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzută la lit a).

Declararea și plata impozitului/taxei pe teren

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren intravilan, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă **bonificație de 10%**.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile de mai sus, se referă la impozitul pe teren cumulativ.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

3. IMPOZITUL PE TEREN AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Se înmulțește cu numărul de hectare al terenului cu suma corespunzătoare prevăzute în următorul tabel:

Nr crt	Categorია de folosință	Zona Lei/ha			
		A	B	C	D
0	1				
1	Teren cu construcții	31	28	26	22
2	Arabil	50	48	45	42
3	Pășune	28	26	22	20
4.	Fâneața	28	26	22	20
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1.	55	53	50	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1.	56	53	50	48
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1.	16	14	12	8

7.1.	Pădure în vârstă până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9.	Drumuri și căi ferate	X	x	X	X
10.	Teren neproductiv	X	x	X	X

La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 10% .

Se stabilește **Zona A** : Crăciunești Parcele nr. 704 și 714; Foi Parcela nr. 717, 719 ; Ciba Parcele nr. 698/A; Nicoleşti Parcela nr.636;Cornești Parcela nr.863/1; Cinta Parcela nr.598, 600; Tirimioara Parcela nr. 616 și Budiu Mic Parcela nr. 258 .

Zona B restul terenurilor din extravilan – indiferent de categoria de folosință – în fiecare localitate a comunei Crăciunești.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, propunem majorarea impozitului pe teren cu 500% începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Procedura de încadrare a categoria terenurilor de mai sus se vor adopta ulterior printr-o hotărâre a consiliului local.

PLATA IMPOZITULUI:

Impozitul pe teren extravilan se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren intravilan, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice , până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă **bonificație de 10%**.

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale prevederile alin (2) -(3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Ca excepție în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează ca teren fără construcții numai dacă îndeplinesc, cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura.
- au înregistrate în evidență contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate din agricultură.

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabili persoane juridice , se calculează ca teren intravilan cu construcții.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere ori folosință.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

CAPITOLUL III. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Se aplică Art.470 din Cod fiscal

PLATA IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOCULUI DE TRANSPORT

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, așa ca și la impozit pe clădiri, impozit teren.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul anul fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o Declarație la Organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

CAPITOLUL IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

A.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului de mai jos:

Suprafața	Taxa -lei / mp-
a) până la 150 m2 inclusiv	6
b) între 151 și 250 m2 inclusiv	7
c) între 251 și 500 m2 inclusiv	8
d) între 501 și 750 m2 inclusiv	10
e) între 751 și 1.000 m2 inclusiv	13
f) peste 1.000 m2	14+0,01 lei/m2 pentru ceea ce depășește

	suprafața de 1.000 m ²

La taxa stabilită se aplică cota adițională de 10%.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, iar pentru alte construcții este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor.

1- Pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări taxa datorată pentru fiecare mp este: 8 lei

2- Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor taxa datorată este: 8 lei

3.-Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu taxa datorată pentru fiecare instalație este: 13 lei

4.-Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari ori prin structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene, taxa datorată este: 15 lei

5.-Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa datorată este: 9 lei.

B. Pentru eliberarea altor autorizații și certificate decât cele prevăzute la lit. A, precum și pentru viza anuală sau trimestrială a acestora se datorează următoarele taxe:

1. Taxa pentru emiterea avizelor de funcționare pentru unități comerciale și/sau prestatoare de servicii, precum și viza anuală a acestora este de 50 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, taxa datorată este de 20 lei

2. Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, este de:

- până la 50 mp -200 lei
- 51-200 mp - 500 lei
- 201- 300 mp -1000 lei
- 301 - 400 mp -1500 lei
- 401- 500 mp -2000 lei
- peste 500 mp – 3000 lei

Taxele pentru vizarea pe anul 2018 a avizelor de funcționare se achită integral până la data de 31 martie 2018.

3. Taxă pentru eliberarea atestatului de producător este 20 lei, eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 20 lei.

Vizarea anuală a atestatului de producător este 20 lei.

4. Copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, este de 33 lei

CAPITOLUL V. TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE , AFIȘAJ ȘI RECLAMĂ

(1) Contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de serviciul de reclamă și publicitate sunt obligați să încheie contracte în acest sens și datorează bugetului local o taxă de reclamă și publicitate de 3% din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată aferentă.

(2) Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare beneficiarii datorează o taxă de 32 lei/an + cota adițională de 10% sau fracțiune de mp pentru afișaj la locul desfășurării activității .

(3) In cazul oricărui alt panou,afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei/an/mp + cota adițională de 10% sau fracțiune de mp

CAPITOLUL VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Pentru manifestările artistice și competițiile sportive impozitul pe spectacole se stabilește asupra încasărilor din vânzarea abonamentelor și a biletelor de intrare, prin aplicarea următoarelor cote:

a) 2% pentru manifestările artistice de teatru, de operă, de operetă, de filarmonică, cinematografice, muzicale, de circ, precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale;

b) 5% pentru manifestările artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestări artistice ori distractive care au un caracter ocazional.

CAPITOLUL VII. TAXE SPECIALE

a) Taxe privind servicii de copiat, multiplicat 0,5 lei / copie coală format A4 și 1,00 lei / copie coală format A3

- b) Taxa pentru trimitere fax: 5 lei , în străinătate 6 lei
- c) Taxa pentru eliberarea procesului verbal de evidențiere a construcțiilor: 26 lei.
- d) Taxa remăsurare teren: 26 lei /parcelă;
- e) Aviz plan topografic, plan parcelare: 16 lei până la 0,5 ha și 32 lei peste 0,5 ha
- f) Taxa buldoexcavator 80 lei/oră;
- g) Taxa.șanți 6 lei/ ha – se aplică pentru terenul extravilan în vederea curățirii șanțurilor lângă terenurile proprietate privată
- h) Taxa P.S.I. 15 lei pe gospodărie;
 - Pentru casele goale (nelocuite) dacă este înregistrat în registrul agricol și în registrul fiscal o taxă PSI 15 lei .
- i) Taxa pentru autorizatie comerț ambulant 25 lei/zi
- j) Taxă pentru eliberarea actelor din arhivă 15 lei,
- k). Taxa de divorț: 700 lei
- l) Taxa pentru întocmirea proces verbal de recepție a construcțiilor terminate de persoane fizice : 21 lei
- m) Taxa autorizație de spargere drumuri domeniul public: 25 lei/mp
- n) Taxa viza moped: 10 lei
- o) Taxa pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală în aceeași zi cu cea a depunerii cererii este de 25 lei pe anul 2018 , taxă pentru eliberarea în regim de urgență a adeverințelor după Registrul Agricol și Registrul Rol 4 lei.

Taxa de salubritate

Pe anul 2018 se stabilesc următoarele taxe de salubritate:

- 144 lei/an : familii întregi
- 72 lei/an jumătate de familie
- 82 lei/an familii în care fiecare membru are peste 75 ani
- 47 lei/an familii cu persoane singuri peste 75 ani
- persoane juridice 322 lei/tonă, dar nu mai puțin de 450 lei/an

- 144 lei/an întreprinderi individuale și familiale în afară de cei cu activități de comerț
- 144 lei / an pentru cabinete medicale individuale și cabinete stomatologice
- 144 lei / an pentru farmaciile cu program redus de funcționare
- 450 lei / an farmaciile cu program normal de funcționare
- Se aplică bonificație de 10% în caz de achitare a taxei pe întreg an până la 31.03.2018
- Pentru casele goale (nelocuite) dacă este înregistrat în registrul agricol și în registrul fiscal o taxă de salubritate pentru persoane singuri conform vârsta proprietarului/declarantului.

Taxa pentru paza bunurilor :

-50 lei anual pentru gospodării (unde în componența familiei există două sau mai multe persoane peste 20 de ani)

-25 lei anual pentru gospodării (unde în componența familiei există 1 persoană peste 20 de ani)

-25 lei anual pentru casele goale (nelocuite) dacă este înregistrat în registrul agricol și în registrul fiscal

Aceste taxe fac venituri bugetului local și se folosește pentru achitarea serviciilor de pază stabilit prin hotărârea consiliului local. În caz de există deficit pentru plata serviciilor diferența se achită din bugetul local.

CAPITOLUL VIII.

SANCTIUNI

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice:

Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere pentru persoane fizice se sancționează cu amendă între 70-279 lei, nedepunerea declarațiilor de impunere pentru persoane fizice se sancționează cu amendă între 279- 696 lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor stabilite pentru persoane fizice se majorează cu 300%, și anume depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă între 280-1116 lei, nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă între 1116- 2784 lei.

CAPITOLUL IX.

ANULAREA CREAŢELOR

CreaŃele restante și accesorii acestora se anulează în sumă fixă de 10 lei inclusiv / ROL , pentru pozițiile de rol care au restante. Plafonul se aplică totalului creaŃelor fiscal datorate și neachitate de debitori.

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, nu se aplică pentru următoarele persoane fizice:

-veteranii de război, văduvelor veteranii de război, care nu s-au recăsătorit.

-persoanele fizice prevăzute la art.1 al Decretului nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate, ori constituite în prizonieri, republicat cu modificările și completările ulterioare, precum și altor legi.

- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Președinte de ședință

Veress Imre Erno



Anexa nr. 2 la HCL nr. 89/29 noiembrie 2017

Pivind Taxele la cămine culturale reactualizat

Taxele pentru căminele culturale pe anul 2018

Art.1.- Taxele de închiriere pentru închirierea căminelor culturale cu ocazia organizării nunților și logodnelor vor fi următoarele:

- Căminele culturale Crăciunești și Cornești -500 lei
- Căminul cultural Cinta -400 lei
- Căminul cultural Foi -300 lei

Art.2.- Taxele de închiriere pentru închirierea căminelor culturale pentru organizarea de baluri și discotecă vor fi următoarele:

- Căminele culturale Crăciunești și Cornești - 250 lei
- Cămin culturale Cinta și Foi - 200 lei

În caz de organizare de baluri sau discotecă, cel puțin 5 persoane peste 18 ani trebuie să răspundă sub semnătură că nu vor fi pagube cu ocazia închirierii căminelor

Art.3.- Taxa de închiriere pentru întruniri speciale:

- taxa pentru teatru, teatru de păpuși, circ, organizații, religioase: 150 lei
- întruniri familiare, generații sub 25 persoane: 100 lei

Pentru festivaluri sportive și alte întruniri organizate de consiliul local și școli nu se percepă taxă

Art.4.- Garanția cu ocazia închirierilor pentru fiecare închiriere în parte va fi de 500 lei în cazul căminelor culturale Crăciunești, Cornești, Cinta și Foi, care va fi restituită chiriașului cu ocazia predării localului dacă nu au fost constatate pagube și reținut consum de energie electrice și consum de gaz.

Art.5.- Cu ocazia întrunirilor (pomenelor) ținute în cazul deceselor se vor percepe taxă de 100 lei pentru închirierea căminelor culturale.

Art.6.- Pentru punctele administrative din Tirimioara, și Ciba taxa de închiriere pentru întruniri pe o perioadă de o zi (indiferent de numărul de ore) va fi de 100 lei, taxă care se achită și pentru organizarea de pomene în care este inclus și contravaloarea gazului și a energiei electrice.

Art.7.- Organizarea de clubul tinerilor pentru diferite activități (ping-pong, șah, remi, table, biliard, etc.) se discută la o altă ședință dacă există solicitări din partea tinerilor

Art.8.- În cazul când căminul cultural este reparat sau reabilitat (modernizat) prin Consiliul Local sau prin diferite proiecte și este necesar contribuția locuitorilor prin muncă sau bani, cea ce este stabilit prin ședință sătească această contribuție este obligatorie pentru fiecare cetățean conform acestei hotărâri.

Cetățeni care nu răspund la obligațiile stabilit de Consiliul Local va fi sancționat în cazul închirierii cu chiria majorată cu 75%.

Organizatorii de nunți și logodnă au obligația ca să cumpără mâncarea servită de la o societate autorizată, cantină autorizată.

Art.11.- La taxele de închiriere stabilite mai sus se va adăuga contravaloarea consumurilor de gaz și energie electrică consumate în perioada închirierii și să aibă obligația de a efectua în funcție de anotimp lucrări de întreținere în preajma căminului cultural închiriat (săpare de șanțuri, cosire, ținere curățenie, etc.).

Art.12. Indemnizația de 300 lei net/lună ce se acordă din veniturile căminelor culturale se împarte în două părți egale :

- 150 lei net/lună pentru responsabil căminelor culturale
- 150 lei net/lună pentru responsabil cu bibliotecă
- iar 15% din venitul realizat la căminele culturale revine îngrijitorilor de curățenie .

-taxele de închiriere mese și bănci sunt: 5,00 lei / masă, 4,00 lei / bancă- fond care se va folosi pentru renovarea și construirea de noi mese și bănci.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Veress Imre Erno

