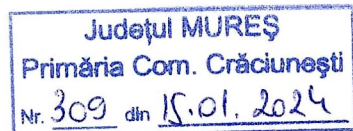




Dosar nr. 182/2016

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.182/15.01.2024**

Noi, Cotoară Cristian, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures, având în vedere că cererea de executare silită formulată de creditoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V, cu sediul în Naritaweg 165, 1043BW, Amsterdam, Olanda și cu sediul procesual în București - 023976, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2, care a cesionat creanța către EUROBANK S.A, cu sediul în str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, cu sediul procesual ales la FIRST BANK S.A, din București, sos. Nicolae Titulescu, nr.29-31, et.11, Sector 1, conform Contractului de Cesiune din 27.03.2018 a fost încuviințată Încheierea nr. 4719 din data de 19.07.2016 a Judecătoriei Targu Mures, fiind declansată urmărirea silită imobiliară cu privire la imobilul situat în Budiu Mic, nr.8, Judetul Mures înscris în CF 51420 Craciunesti, nr. cadastral 51420, 51420-C1 proprietatea debitoarei RIKON SERV S.R.L., CIF: 15191634, cu sediul în Targu Mures - 540241, Str. Dezrobirii nr. 28, Judetul Mures, în baza titlului executoriu constând în : Contract de credit nr. 10411/07.12.2007 modificat și completat prin act adițional nr. 1/18.01.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr.2518/14.12.2007 de către BNP Dragos Ciubuca, precum și Încheierea de stabilire cheltuieli din 28.03.2017,

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 09.02.2024, ora 13.30 la sediul executorului judecătoresc situat în Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.6, ap.3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Budiu Mic, nr.8, Judetul Mures înscris în CF 51420 Craciunesti, nr. cadastral 51420, 51420-C1, constând din teren intravilan în suprafața de 2.000 mp edificat cu o casa de locuit compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 bucatarie de vara, din caramida acoperita cu tigla.**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 121.003 lei + TVA (imobilul a fost evaluat la suma de 161.337 lei la care s-a aplicat o reducere de 25% conform prevederilor art. 846 alin. 8 din N. C. proc. Civ.) .**

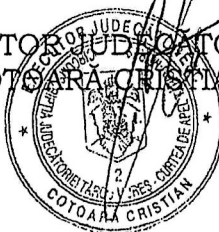
Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somati să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul RO24RNCB0188120543520003 deschis la BCR SA pe seama executorului judecătoresc o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
COTOARĂ CRISTIAN



COTOARA CRISTIAN  
2024.01.15 13:57  
Atest integritatea acestui  
document

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CRĂCIUNEȘTI



Jud. Mureș, Com. Crăciunești, Nr. 166, tel: 0265332112,  
Fax: 0265332113, e-mail: [craciunesti@cjmures.ro](mailto:craciunesti@cjmures.ro)

Nr. 309/16.01.2024

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**

Subsemnata Soos Eniko, avand functia de inspector in cadrul Comunei Craciunesti, am procedat azi 16.01.2024 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara nr. 182/15.01.2024 – dosar executare nr. 182/2016, emisa si comunicata de Biroul Executor Judecatoresc Cotoară Cristian, împreună cu procesul verbal de afisare, la avizierul Comunei Craciunesti și pe site-ul instituției.

Prezentul proces verbal reprezinta dovada afisarii publicatiei de vanzare si s-a facut in prezenta martorilor :

- |                      |                |  |
|----------------------|----------------|--|
| - Szasz Monika       | C.I. MS 806817 |  |
| - Daroczi Imola Sara | C.I. ZS 122244 |  |

Primar  
Bodo Karoly Gyula



Intocmit  
Soós Enikő