



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CRĂCIUNEȘTI

Jud. Mureș, Com. Crăciunești str. Principală, Nr. 166, tel: 0265332112,
Fax: 0265332113, e-mail: craciunesti@cjmures.ro

Nr. *hhgk* din 12.08.2020

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Mathe Margit Eszter, avand functia de inspector in cadrul Comunei Craciunesti, am procedat azi 12.08.2020 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara nr.2 din 05.08.2020 – dosar executare nr. 26/E/2020, emisa si comunicata de Biroul Executor Judecatoresc Magyari Szabolcs, impreuna cu procesul verbal de afisare la avizierul Comunei Craciunesti si pe site-ul institutiei.

Prezentul proces verbal reprezinta dovada afisarii publicatiei de vanzare si s-a facut in prezenta martorilor :

- Szasz Monika C.I. ~~MS 806817~~ _____
- Daroczi Imola Sara C.I. ~~MS 510573~~ _____

Primar
Ferenczi Gyorgy



Contabil Sef
Kuti Juliska

Kuti Juliska

Intocmit
Mathe Margit Eszter

Mathe Margit Eszter



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAGYARI SZABOLCS

Daró On S

540150, Tg. Mureș, str. Gh. Doja, nr. 38 ap. 14, jud. Mureș, (intrare vizavi de S.R.I.) CIF. RO 29897347
RO09 BREL 0002 0006 3595 0101, deschis la Libra Internet Bank, Suc. -Tg-Mures (cont consemnare)
Tel: 0365-730.729; Fax: 0365-735.729; Mobil: 0748-496.226
executormures@gmail.com; magyari@cameramures.com;

DOSAR EXECUTARE: 26/E/2020
Data: 05.08.2020

JUDECATORIA Targu Mures
Judetul MURES

Primăria com. Crăciunești

Nr. 4437 din 10.08.2020

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 2

Subsemnatul Magyar Szabolcs, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Tg-Mures, cu sediul în Targu Mures - 540150, Str. Gheorghe Doja nr. 38, ap. 14, Judetul Mures,

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala, ca în data de **26.08.2020, ora 09:00**, va avea loc la sediul BEJ Magyar Szabolcs, situat în Targu Mures - 540150, Str. Gheorghe Doja nr. 38, ap. 14, Judetul Mures vanzarea la licitatie publica a imobilului **situat în Craciunesti - 547175, Judetul Mures**, imobil înscris în C.F. nr. 50886 Craciunesti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 50886, 50886-C1, nr. top. -, compus din teren intravilan cu suprafata de 936 mp, edificat cu constructie C1 constand în: casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, edificat în anul 2011, fara certificat energetic si fara lift, compusa din: - la subsol: pivnita, - la parter: 2 camere, sufragerie, bucatarie, baie, camera, terasa si garaj, proprietatea Gabor Rupi si sotia Gabor Suzana (bun comun), împotriva debitorilor TITAN SPARTAN S.R.L. - D cu sediul în Craciunesti - 547175, nr. 87, Judetul Mures, GABOR Susana (Garant ipotecar) cu domiciliul în Craciunesti - 547175, nr. 87, Judetul Mures si GABOR Rupi (Garant ipotecar) cu domiciliul în Craciunesti - 547175, nr. 87, Judetul Mures, la solicitarea creditoarei SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF: 18297835, cu sediul în Oradea - 410169, Str. Gheorghe Doja nr. 49/A, Judetul Bihor, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 1436/23.06.2016 si contract de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 809 din data de 27.06.2016 de catre B.N.P. Ciubuca Dragos-Alexandru.

Pretul de pornire al licitatiei este de **147.187,50 Lei** (75% din pretul de pornire al primei licitatii) (Bunul a fost evaluat la suma de 196.250,00 lei, raportul fiind depus la dosar)

În conformitate cu prevederile art. 846 alin 8 Cod de procedura civila, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila si afisata la data de 05.08.2020 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Craciunesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Targu Mures, incheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod de procedura civila, publicatii de vanzare în extras au fost facute în ziar si pe pagina de internet <http://www.executor-mures.ro/>

De asemenea, în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **în suma de 14.719.00 Lei, în contul de consemnare RO09 BREL 0002 0006 3595 0101 - LEI, deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

