



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CRĂCIUNEȘTI

Jud. Mureș, Com. Crăciunești str. Principală, Nr. 166, tel: 0265332112,
Fax: 0265332113, e-mail: craciunesti@cjmures.ro

Nr. *hh87* din *11.08.2020*

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Mathe Margit Eszter, având funcția de inspector în cadrul Comunei Crăciunești, am procedat azi 11.08.2020 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din data de 22.07.2020 – dosar executare nr. 49/E/2020, emisă și comunicată de Biroul Executor Judecătoresc Romulus Puia, împreună cu procesul verbal de afișare la avizierul Comunei Crăciunești și pe site-ul instituției.


Prezentul proces verbal reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor :

- Szasz Monika	C.I. MS 806817	
- Daroczi Imola Sara	C.I. MS 510523	

Primar
Ferenczi Gyorgy



Contabil Șef
Kuti Juliska



Intocmit
Mathe M. Eszter





ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA
sediul : TG.MURES str.BUSUIOCULUI nr.4 sc.C parter/ap.42 jud. MURES

cont contemnari RO92RZBR0000060012323072 -Raiffeisen Bank sa ag. Fortuna Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr. 49/E/2020
Din 22.07.2020

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silite deschise la cererea creditorului **DORNEANU MIHAI** cu domiciliat in Tg Mures, str pta Garii nr.5/A, ap.26, jud Mures si cu domiciliu ales in **Corunca nr.3/4 jud.Mures** împotriva debitorului **GABOR DEMETER** cu domiciliul in Timisoara str. Ioachim Miloia, nr.5, jud.Timis si sotia **GABOR CATALINA** cu domiciliul in Timisoara, str. Poet Andrei Muresanu nr.6, ap.2, jud.Timis **ambii cu domiciliul faptic cunoscut in Craciunesti nr.1, jud.Mures** urmarire inceputa in temeiul **Contract de imprumut cu garantie ipotecara autentificat prin Incheierea nr.999/30.03.2018 de catre BIN Luminita Moldovan-Petrut si Contract de imprumut cu garantie ipotecara autentificat prin Incheierea nr.1262/23.04.2018 de catre BIN Luminita Moldovan-Petrut;**

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **26.08.2020 orele 11.00** la **sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str. Busuiocului nr.4 sc.C ap.42 jud. Mures** , urmatorul imobil :

" **situat in Craciunesti nr.4 jud.Mures** inregistrat in **CF nr.51206 Craciunesti** compus din cota parte de **2531/3208 (sub B6) din teren intravilan in suprafata de 1604 mp poz. A1 -cad.51206 si constructiile C1:-casa de locuit in regim P edificata in 1925 pe fundatie de piatra ,construita din chirpici,acoperita cu tigla,compusa din:2 camere ,1 bucatarie, 1 bucatarie de vara,s.construita la sol 81 mp., poz.A1.1-nr.cad.51206-C1 si C2 :grajd cu sura din caramida cu lemn acoperit cu tigle, s.construita la sol 138 mp. poz. A1.2-C2"**

Pret imobil (evaluare) : 74.585 lei

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare si pana la acel termen sa prezinte ofertele de cumparare. Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand **10%** din pretul de pornire al licitatiei.

Depunerea ofetelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** (**modificat prin Legea nr.138/2014** si renumerotat) , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** (**modificat prin Legea nr.138/2014** si renumerotat) si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840** (modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat).

Pentru debitori prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATORESC
Romulus Puia

