



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COTOARĂ CRISTIAN**

Targu Mures - 540067, Str. Stefan cel Mare nr. 6, parter, ap. 3, Judetul Mures C.I.F. 29998511
tel/fax: 0365 731 957; 0730 044 307 e-mail: bejcotoara@gmail.com



Dosar nr. 337/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.337/27.03.2023

Noi, Cotoară Cristian, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures, având în vedere că cererea de executare silită formulată de creditoarea S.C. BANCPOST S.A. care a cesionat prezenta creanță către EUROBANK S.A., cu sediul în Str. Othonos, nr.8, 10557 Atena, Grecia, cu sediul procesual ales la S.C.A „MITUCA și ASOCIATII” din București, str. Plantelor nr.60, parter, ap. 2, Sector 2, a fost încuviințată încheierea din data de 18.09.2015 fiind declansată urmărirea silită imobiliară cu privire la imobilul situat în Craciunesti, nr. 164, Comuna Craciunesti, Judetul Mures înscris în CF 50499 Craciunesti, nr cadastral 50499, 50499-C1, proprietatea numitilor Gabor Eva și Gabor Ioan, ambii cu domiciliul în Craciunesti, nr. 40, Comuna Craciunesti, Judetul Mures în baza titlului executoriu constând în : Contract de credit HL28288 din 28.08.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1828 din 28.08.2008 de BNP Maduta Ioana Adina, act adițional nr. 1 din 20.12.2011, act adițional nr. 2 din 01.04.2013 precum și încheierea de stabilire cheltuieli din 05.10.2015.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.04.2023, ora 10.00 la sediul executorului judecătoresc situat în Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.6, ap.3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Craciunesti, nr. 164, Judetul Mures înscris în CF 50499 Craciunesti, nr cadastral 50499, 50499-C1, constând din teren intravilan în suprafata de 820 mp edificat cu casa de locuit din caramida acoperita cu tigle, compusa din 2 camere, baie, camera, bucatarie, pivnita și terasa, având o S. construita la sol de 140 mp.

Pretul de incepere a licitatiei este de 122.087 lei (imobilul a fost evaluat la suma de 162.782 lei, la care s-a aplicat o reducere de 25% conform prevederilor art. 846 alin. 8 din N. C. proc. Civ.).

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și anterior acestui termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul RO24RNCB0188120543520003 deschis la BCR SA sau în contul IBAN RO80 BREL 0002 0006 5393 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama executorului judecătoresc o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COTOARĂ CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CRĂCIUNEȘTI

Jud. Mureș, Com. Crăciunești, Nr. 166, tel: 0265332112,
Fax: 0265332113, e-mail: craciunesti@cjmures.ro

Nr. 2331 din 28.03.2023

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Soos Eniko, avand functia de inspector in cadrul Comunei Craciunesti, am procedat azi 28.03.2023 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara nr. 337/27.03.2023 – dosar executare nr. 337/2015, emisa si comunicata de Biroul Executor Judecatoresc Cotoară Cristian, împreună cu procesul verbal de afisare la avizierul Comunei Craciunesti.

Prezentul proces verbal reprezinta dovada afisarii publicatiei de vanzare si s-a facut in prezenta martorilor :

- Troznai Maria
- Szasz Monika

C.I. MS 916211

C.I. MS 806817

Primar
Bodo Karoly Gyula



Intocmit
Soós Enikő