

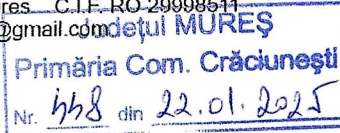


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

COTOARĂ CRISTIAN

Targu Mures - 540067, Str. Stefan cel Mare nr. 10, parter, ap. 1, Judetul Mures. C.I.F. RO-29998511  
tel/fax: 0365 731 957; 0730 044 307 e-mail: bejcotoara@gmail.com



Dosar nr. 337/2015

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.337/22.01.2025

Noi, Cotoară Cristian, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures, avand in vedere ca cererea de executare silita formulata de creditoarea S.C. BANCPOST S.A. care a cesionat prezenta creanta catre EUROBANK S.A, cu sediul in Str. Othonos, nr.8, 10557 Atena, Grecia, cu sediul procesual ales la S.C.A „MITUCA si ASOCIATII” din Bucuresti, str. Plantelor nr.60, parter, ap. 2, Sector 2, a fost incuviintata Incheierea din data de 18.09.2015 fiind declansata urmarirea silita imobiliara cu privire la imobilul situat in Craciunesti, nr. 164, Comuna Craciunesti, Judetul Mures inscris in CF 50499 Craciunesti, nr cadastral 50499, 50499-C1, proprietatea numitilor Gabor Eva si Gabor Ioan, ambii cu domiciliul in Craciunesti, nr. 40, Comuna Craciunesti, Judetul Mures in baza titlului executoriu constand in : Contract de credit HL28288 din 28.08.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1828 din 28.08.2008 de BNP Maduta Ioana Adina, act aditional nr. 1 din 20.12.2011, act aditional nr. 2 din 01.04.2013 precum si Incheierea de stabilire cheltuieli din 05.10.2015.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 17.02.2025, ora 11.00 la sediul executorului judecătoresc situat in Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.10, ap.1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Craciunesti, nr. 164, Judetul Mures inscris in CF 50499 Craciunesti, nr cadastral 50499, 50499-C1, constand din teren intravilan in suprafata de 820 mp edificat cu casa de locuit din caramida acoperita cu tigle, compusa din 2 camere, baie, camera, bucatarie, pivnita si terasa, avand o S. construita la sol de 140 mp.**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 122.087 lei** (imobilul a fost evaluat la suma de 162.782 lei, la care s-a aplicat o reducere de 25% conform prevederilor art. 846 alin. 8 din N. C. proc. Civ.).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa-l anunte pe executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si anterior acestui termen sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul RO24RNCB0188120543520003 deschis la BCR SA sau in contul IBAN RO80 BREL 0002 0006 5393 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama executorului judecătoresc o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnării la oferta prezentata.



COTOARA CRISTIAN  
2025.01.22 13:28  
Atest integritatea acestui  
document

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CRĂCIUNEȘTI

Jud. Mureș, Com. Crăciunești, Nr. 166, tel: 0265332112,  
Fax: 0265332113, e-mail: [craciunesti@cjmures.ro](mailto:craciunesti@cjmures.ro)

Nr. 448/23.01.2025

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**

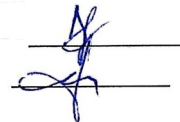
Subsemnata Soos Eniko, avand functia de inspector in cadrul Comunei Craciunesti, am procedat azi 23.01.2025 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara nr. 337/22.01.2025 – dosar executare nr. 337/2015, emisa si comunicata de Biroul Executor Judecatoresc Cotoară Cristian, împreună cu procesul verbal de afisare la avizierul Comunei Craciunesti.

Prezentul proces verbal reprezinta dovada afisarii publicatiei de vanzare si s-a facut in prezenta martorilor :

- Danguly-Farcas Zsanett-Julia
- Szasz Monika

C.I.

C.I.



Primar  
(Bodo Karoly Gyula



Intocmit  
Soós Enikő

