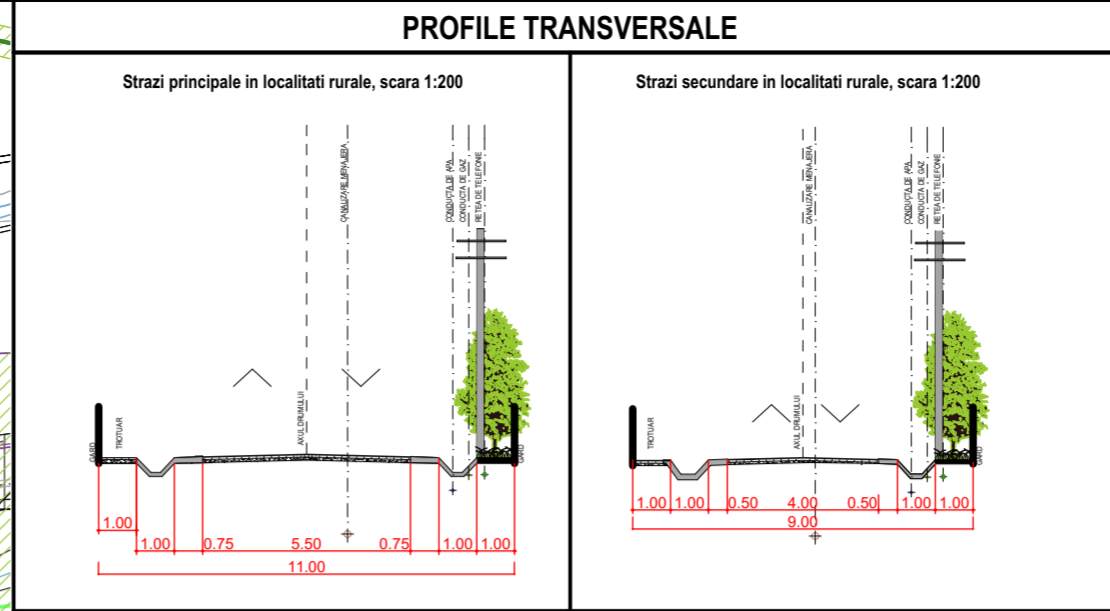


# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

Județul Mureș  
\*\*\*\*  
COMUNA  
CRĂCIUNEȘTI  
LOCALITATEA  
CINTA

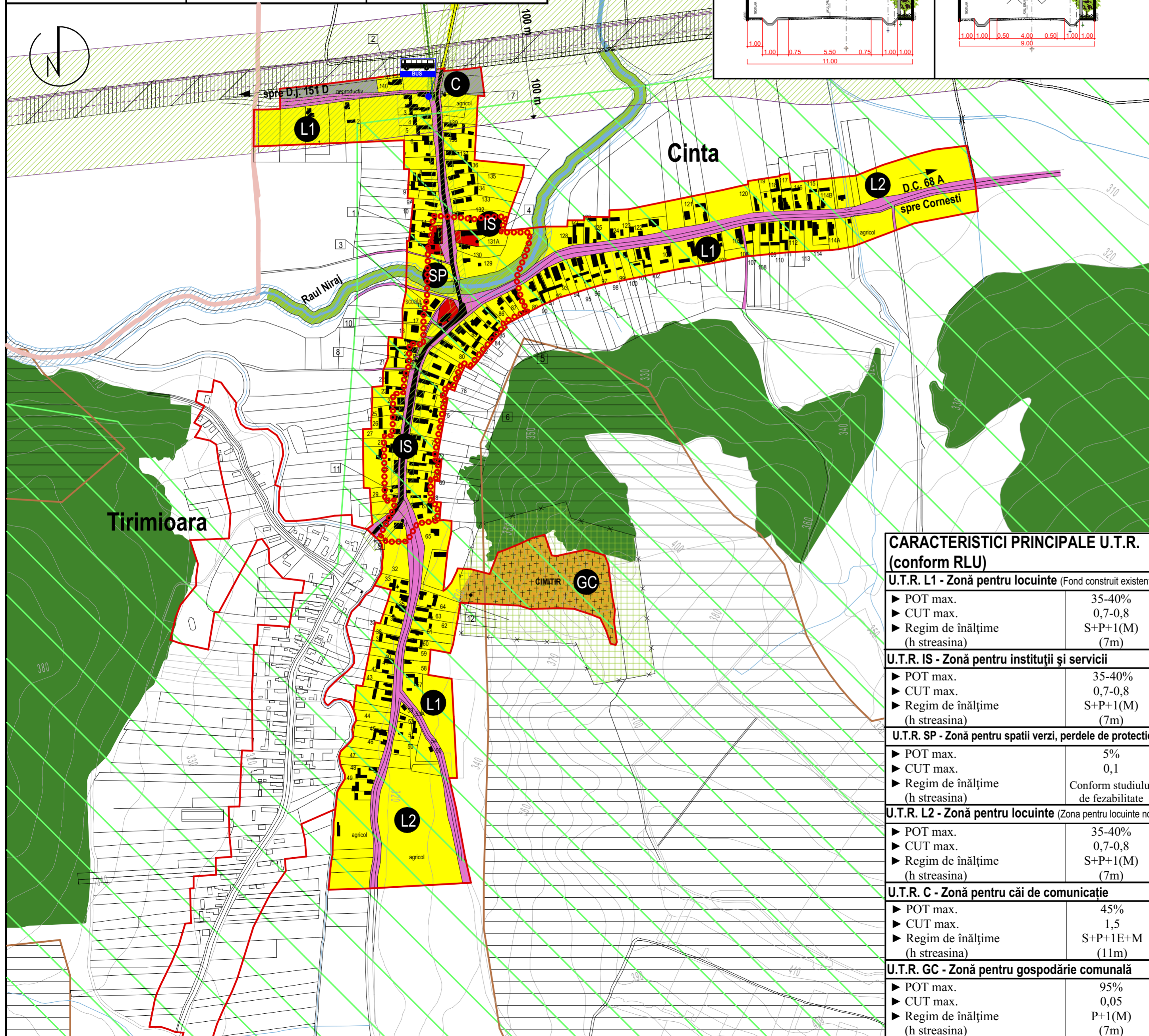
## A 3

REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE  
ZONIFICARE



### LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita intravilanului propus
  - Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
  - Limita zonei centrale
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona locuințe și funcțiuni complementare
  - Zona instituții publice și servicii
  - Zona unități publice, servicii private
  - Spații plantate, agrement, sport
  - Terenuri agricole în intravilan
  - Zonă gospodărie comunală, cimitire
  - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
  - Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
  - Ape
  - Terenuri forestiere
  - LEA și post de transformare
- DRUMURI**
- Drumuri comunale
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- Străzi cu îmbrăcăminte definitivă
  - Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zona protejată conf. H.G. Nr.1284/2007 ROSPA
  - Zonă de protecție pe baza unor norme sanitare
  - Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
  - Interdicție temporară de construire
  - Zona de risc geomorfologic mediu.
  - Se permit construcții cu condiția realizării de studii geologice
  - Zonă de protecție raul Niraj
- STRAZI ÎN INTRAVILAN**
- Străzi cu îmbrăcăminte definitivă
  - Străzi propuse pentru lărgire și modernizare



### BILANT TERITORIAL

Zone functionale	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan
1.Locuințe și funcțiuni complementare	21.21	53.71	21.21	60.32
2.Instituții și servicii de interes public	0.68	1.72	0.79	2.24
3.Construcții tehnico-edilitare	-	-	0.01	0.03
4.Cai de comunicație și transport	3.59	9.09	4.86	13.82
-rutier	3.36	-	4.51	-
-feroviar	0.23	-	0.35	-
5.Spații verzi, de agrement și sport	2.18	5.52	1.93	5.49
6.Gospodărie comunală, cimitire	0.08	0.20	2.25	6.40
7.Terenuri libere-rezerva construcții	11.25	28.49	3.41	9.70
8.Ape	0.50	1.27	0.70	2.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>39.49</b>	<b>100.00</b>	<b>35.16</b>	<b>100.00</b>

### CARACTERISTICI PRINCIPALE U.T.R. (conform RLU)

U.T.R. L1 - Zonă pentru locuințe (Fond construit existent)

▶ POT max.	35-40%
▶ CUT max.	0,7-0,8
▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1(M) (7m)

U.T.R. IS - Zonă pentru instituții și servicii

▶ POT max.	35-40%
▶ CUT max.	0,7-0,8
▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1(M) (7m)

U.T.R. SP - Zonă pentru spații verzi, perdele de protecție

▶ POT max.	5%
▶ CUT max.	0,1
▶ Regim de înălțime (h streasina)	Conform studiului de fezabilitate

U.T.R. L2 - Zonă pentru locuințe (Zona pentru locuințe noi)

▶ POT max.	35-40%
▶ CUT max.	0,7-0,8
▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1(M) (7m)

U.T.R. C - Zonă pentru căi de comunicație

▶ POT max.	45%
▶ CUT max.	1,5
▶ Regim de înălțime (h streasina)	S+P+1E+M (11m)

U.T.R. GC - Zonă pentru gospodărie comunală

▶ POT max.	95%
▶ CUT max.	0,05
▶ Regim de înălțime (h streasina)	P+1(M) (7m)

SCARA 1:5000



**AALTO** proiect S.R.L.  
Tîrgu Mureș  
Proiectare de Arhitectură și Urbanism

SEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A. ing. KOVÁCS Emese

Beneficiar: Primaria comunei Crăciunești	Pr. Nr. 325.2
<b>P.U.G. CRĂCIUNEȘTI</b>	Faza: P.U.G.
Reactualizare Plan Urbanistic General	Planșa: A 3
Scara: 1:5000	Planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE
Data: Mai 2022	Localitatea Cînta