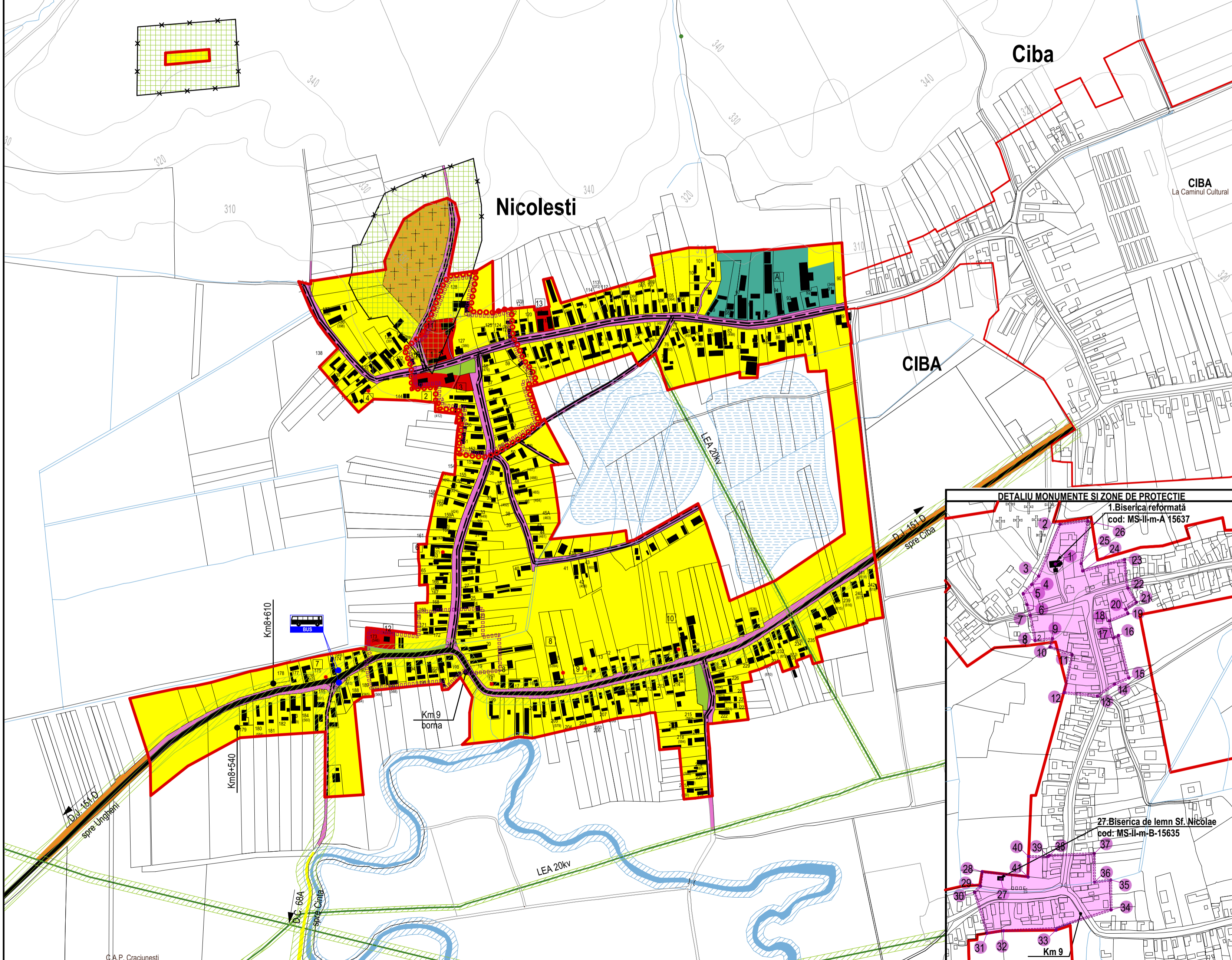


P.U.G.
PLAN
URBANISTIC
GENERAL

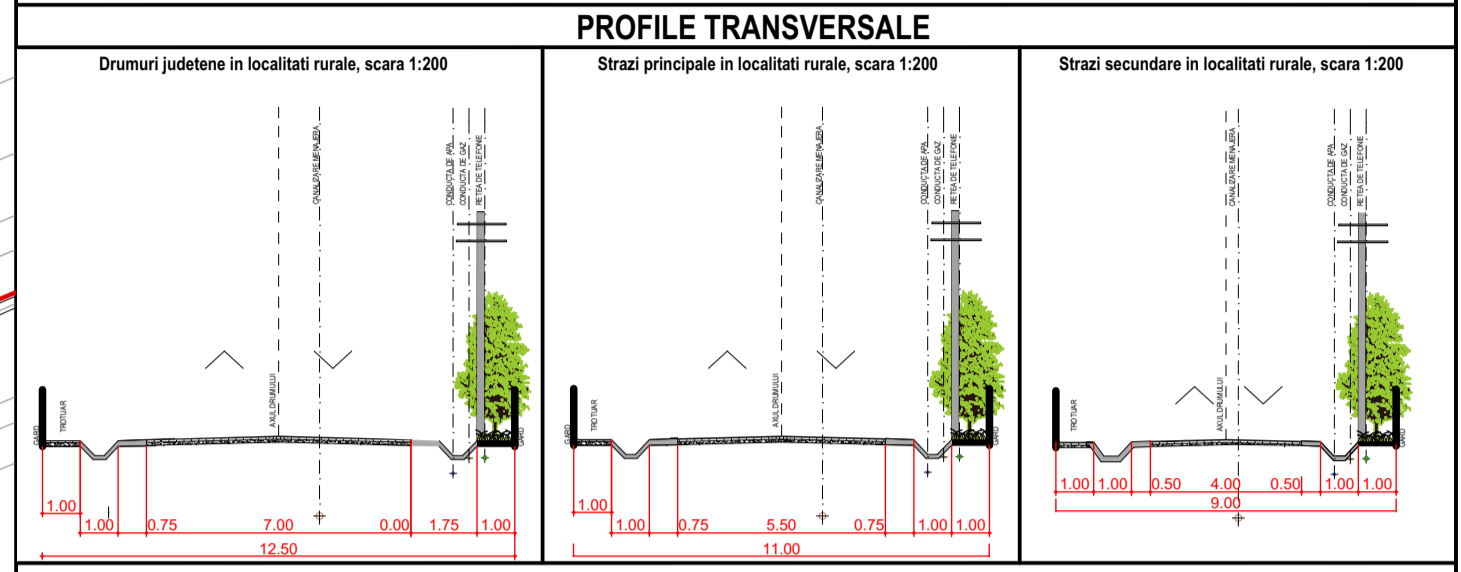
Județul Mureș

COMUNA
CRĂCIUNEȘTI
LOCALITATEA
NICOLEȘTI

A 3
REGLEMENTARI
URBANISTICE
ZONIFICARE



- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**
- 1 Scoala generala nr.2
 - 2 Gradinita de copii nr.2
 - 3 Magazin mixt
 - 4 S.C. PEEM S.R.L. (tinichigerie auto)
 - 5 MONIKA BOLT (magazin mixt)
 - 6 Bar/Magazin mixt-"ABC"
 - 7 Magazin mixt
 - 8 Atelier
 - 9 Depozitare - Reglare gaz metan
 - 10 S.C. SAM-TRUST S.R.L. (haine second hand)
- CULTE**
- 11 Biserica reformata - monument istoric
 - 12 Biserica ortodoxa din lemn - monument istoric
 - 13 Sala Regatului a Martonilor lui Iehova
- UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**
- A Unitati cu functiune agro-zootehnice si Intreprinderi mici si mijlocii

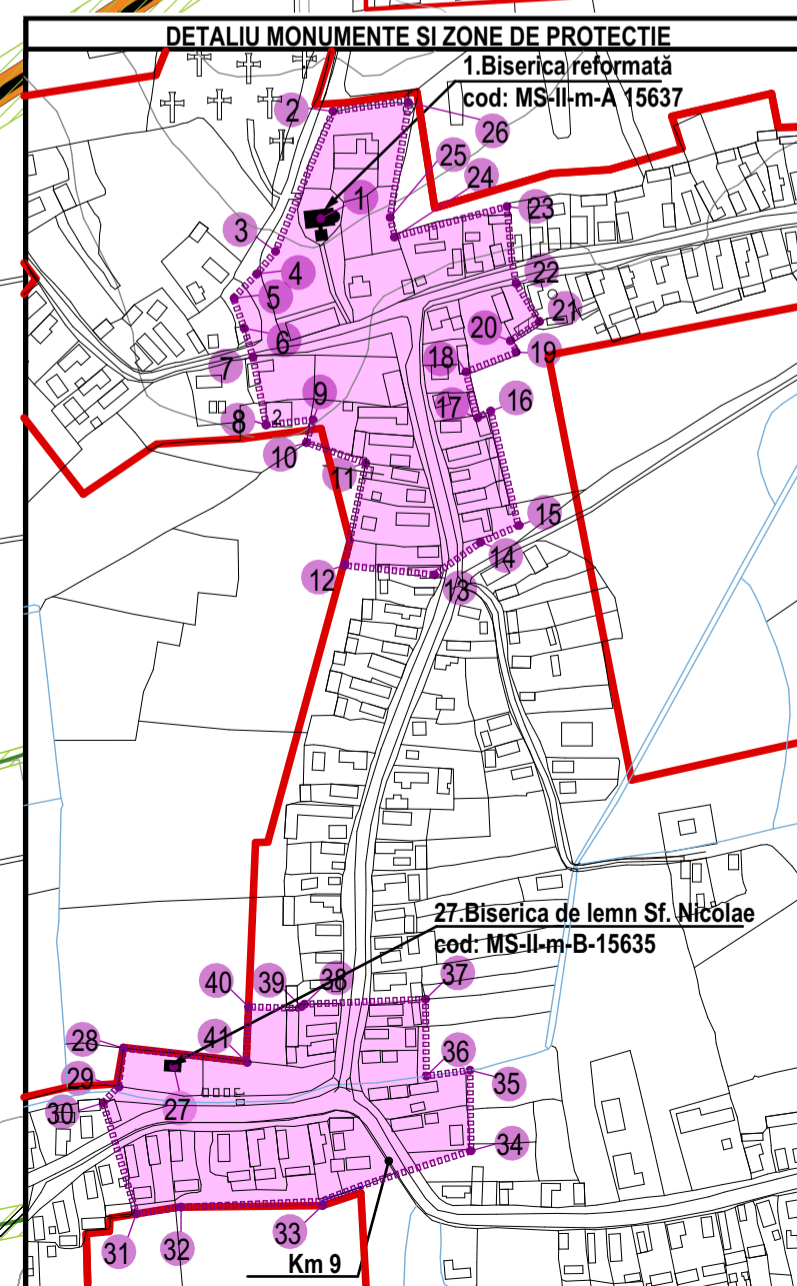


Coordonatele zonei de protectie si a monumentelor

1. Biserica reformata - cod: MS-II-m-A-15637	22. X=553150,95 Y=465940,75
27. Biserica de lemn Sf. Nicolae - cod: MS-II-m-B-15635	23. X=553190,83 Y=465932,35
1. X=553179,17 Y=465821,51	24. X=553190,34 Y=465876,86
2. X=553267,70 Y=465822,11	25. X=553206,95 Y=465872,28
3. X=553200,82 Y=465798,34	26. X=553275,74 Y=465883,58
4. X=553157,21 Y=465774,92	27. X=552630,94 Y=465720,61
5. X=553133,48 Y=465747,93	28. X=552641,77 Y=465689,93
6. X=553118,55 Y=465754,38	29. X=552619,58 Y=465691,83
7. X=553097,60 Y=465755,98	30. X=552610,37 Y=465685,73
8. X=553047,84 Y=465768,43	31. X=552537,92 Y=465697,09
9. X=553048,73 Y=465816,78	32. X=552541,57 Y=465726,17
10. X=553037,03 Y=465817,46	33. X=552540,06 Y=465823,40
11. X=553029,66 Y=465851,35	34. X=552577,54 Y=465920,76
12. X=552959,94 Y=465840,06	35. X=552625,64 Y=465912,11
13. X=552950,20 Y=465899,07	36. X=552622,94 Y=465886,65
14. X=552855,49 Y=465922,81	37. X=552673,10 Y=465888,39
15. X=552976,27 Y=465954,79	38. X=552670,64 Y=465804,73
16. X=553043,35 Y=465936,16	39. X=552668,71 Y=465803,90
17. X=553043,95 Y=465933,22	40. X=552670,46 Y=465788,90
18. X=553079,36 Y=465927,20	41. X=552631,10 Y=465787,77
19. X=553085,16 Y=465940,49	
20. X=553094,16 Y=468937,65	
21. X=553104,90 Y=465959,51	

CARACTERISTICI PRINCIPALE U.T.R. (conform RLU)

U.T.R. L1 - Zonă pentru locuinte (Fond construit existent)	U.T.R. L2 - Zonă pentru locuinte (Zona pentru locuinte noi)
▶ POT max. 35-40%	▶ POT max. 35-40%
▶ CUT max. 0,7-0,8	▶ CUT max. 0,7-0,8
▶ Regim de înălțime S+P+1(M) (h streasina) (7m)	▶ Regim de înălțime S+P+1(M) (h streasina) (7m)
U.T.R. IS - Zonă pentru instituiții și servicii	U.T.R. ID - Zonă pentru unitati industriale și depozitare
▶ POT max. 35-40%	▶ POT max. 45%
▶ CUT max. 0,7-0,8	▶ CUT max. 1,5
▶ Regim de înălțime S+P+1(M) (h streasina) (7m)	▶ Regim de înălțime P+1+M, P+2E (16m)
U.T.R. SP - Zonă pentru spatii verzi, perdele de protectie	U.T.R. GC - Zonă pentru gospodărie comunală
▶ POT max. 30%	▶ POT max. 95%
▶ CUT max. 0,5	▶ CUT max. 0,05
▶ Regim de înălțime Conform studiului de fezabilitate	▶ Regim de înălțime P+1(M) (h streasina) (7m)



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limita intravilanului propus
 - Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
 - Limita zonei centrale
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona locuințe și funcțiuni complementare
 - Zona instituții publice și servicii
 - Zona unități publice, servicii private
 - Zona unități agricole
 - Spații plantate, agrement, sport
 - Terenuri agricole în intravilan
 - Zonă gospodărie comunală, cimitire
 - Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Ape
 - LEA și post de transformare
 - Statie de autobuz
 - Zona cu nivel fratic ridicat (terenuri agricole afectate)
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zonă de protecție pe baza unor norme sanitare
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice și drumuri
 - Zonă de protecție raul Niraj
- DRUMURI**
- Drum județean
 - Drumuri comunale
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- Străzi cu îmbrăcăminte definitivă
 - Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
 - Trasee pietonale

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan
1.Locuinte si functiuni complementare	23.10	56.58	23.10	43.54
2.Unitati cu functiuni micro-industriale si agr	2.35	5.76	2.35	4.43
3.Instituti si servicii de interes public	1.01	2.47	1.01	1.90
4.Constructii tehnico-edilitare	4.26	10.43	5.40	10.18
5.Cai de comunicatie si transport	0.19	0.47	0.19	0.36
6.Spatii verzi, de agrement si sport	0.01	0.02	0.01	0.02
7.Gospodarie comunală, cimitire	1.55	3.80	1.72	3.24
8.Terenuri libere-rezerva constructiilor	8.35	20.45	19.15	36.10
9.Ape	0.01	0.02	0.12	0.23
TOTAL INTRAVILAN	40.83	100.00	53.05	100.00
Trup: - Localitate			52.88	99.68
- Cimitir			0.17	0.32

SCARA 1:5000

APLTO proiect S.R.L.
Tirgu Mures
Proiectare de Arhitectură și Urbanism
278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

Beneficiar: Primaria comunei Crăciunești

P.U.G. CRĂCIUNEȘTI
Reactualizare Plan Urbanistic General

ȘEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A.
PROIECTAT arh. GHEORGHIU Petru A.
DESENAT tehn. BLAGA Raluca A.
ing. KOVACS Emese

Scara: 1:5000
Data: Mai 2022

Planșa: **REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE**
Localitatea Nicoleshti

Pr. Nr. 325.2
Faza: P.U.G.
Planșa: A 3