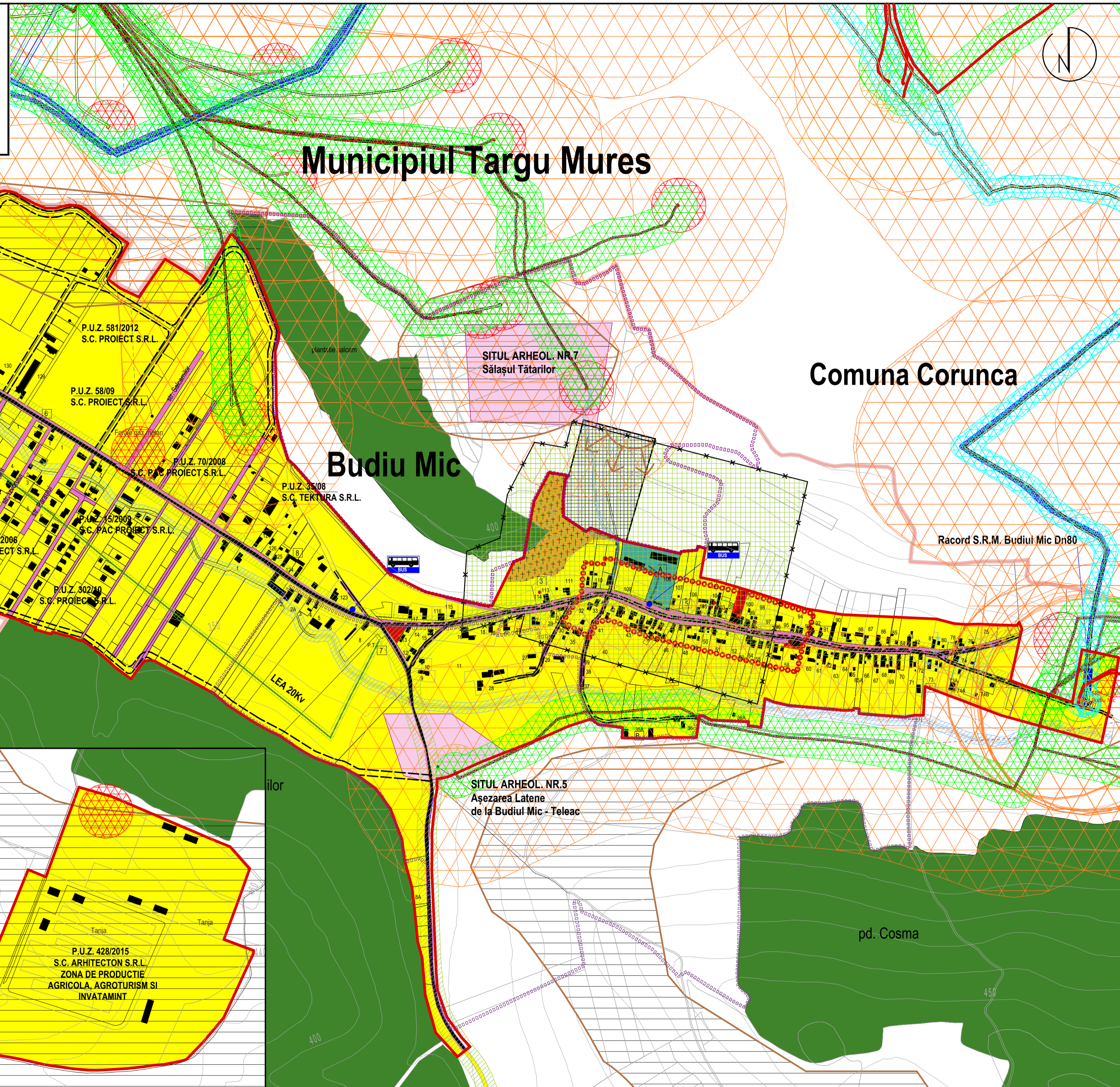


**P.U.G.**  
PLAN  
URBANISTIC  
GENERAL

Județul Mureș  
\*\*\*\*  
COMUNA  
CRĂCIUNEȘTI  
LOCALITATEA  
BUDIU MIC

**A 3**

REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE  
ZONIFICARE



**BILANT TERITORIAL**

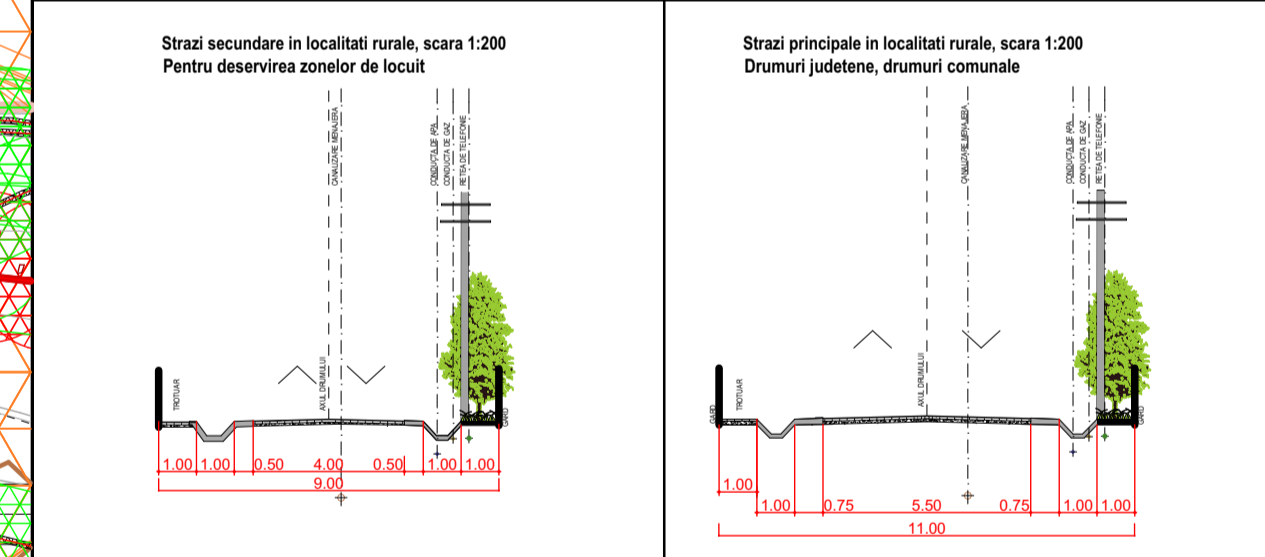
Zone functionale	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan
1.Locuinte si functiuni complementare	9.80	19.75	13.00	12.80
2.Unitati agro-zootehnice	0.79	1.59	0.98	0.97
3.Instituti si servicii de interes public	0.35	0.71	0.19	0.19
4.Cai de comunicatie si transport	2.63	5.30	7.10	6.99
5.Spatii verzi, de agrement si sport	0.06	0.12	1.50	1.48
6.Gospodarie comunală, cimitire	-	-	1.65	1.63
7.Terenuri libere-rezerva constructii	35.97	72.49	76.50	75.37
8.Ape	0.02	0.04	0.58	0.57
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>49.62</b>	<b>100.00</b>	<b>101.50</b>	<b>100.00</b>

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	CULTE
1 Școala generală I-IV	9 Biserica Reformata/Parohia
2 P.F. DANIEL HONORIA-magazin mixt	10 Clopotnița de lemn (Biserica Ortodoxă)
3 Cafe-Bar "NARANCS"	
4 Bar	
5 Stație de autobuz/Cabina de paza	
6 "Snack" bar	
7 Post de transformare LEA 20kv	
8 S.C. PARTNER COMPANY S.R.L.-vanzari, en-gross	

**CARACTERISTICI PRINCIPALE U.T.R. (conform R.L.U.)**

U.T.R. L1 - Zonă pentru locuințe (Fond construit existent)	U.T.R. L2 - Zonă pentru locuințe (Zona pentru locuințe noi)
▶ POT max. 35-40%	▶ POT max. 35-40%
▶ CUT max. 0,7-0,8	▶ CUT max. 0,7-0,8
▶ Regim de înălțime S+P+1(M) (h streasina) (7m)	▶ Regim de înălțime S+P+1(M) (h streasina) (7m)
U.T.R. IS - Zonă pentru instituții și servicii	U.T.R. A - Zonă pentru unități agricole
▶ POT max. 35-40%	▶ POT max. 50%
▶ CUT max. 0,7-0,8	▶ CUT max. 1,5
▶ Regim de înălțime S+P+1(M) (h streasina) (7m)	▶ Regim de înălțime S+P+1(M) (11m)
U.T.R. ID - Zonă pentru unități industriale și de depozitare	U.T.R. GC - Zonă pentru gospodărie comunală
▶ POT max. 45%	▶ POT max. 95%
▶ CUT max. 1,5	▶ CUT max. 0,05
▶ Regim de înălțime P+1(M)+2E (16m)	▶ Regim de înălțime P+1(M) (7m)

**PROFILE TRANSVERSALE**



**LEGENDĂ**

- LIMITE**
- Limita intravilanului propus
  - Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
  - Limita zonei centrale
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona locuințe și funcțiuni complementare
  - Zona instituții publice și servicii
  - Zona unități publice, servicii private
  - Zona unități agricole
  - Spații plantate, agrement, sport
  - Terenuri agricole în intravilan
  - Zonă gospodărie comunală, cimitire
  - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
  - Ape
  - Terenuri forestiere
  - LEA și post de transformare
  - Statie de autobuz
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zonă de protecție pe baza unor norme sanitare
  - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
  - Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
  - Interdicție definitivă de construire
  - Terenuri ce necesită măsuri de protecție (alunecări de teren)
  - Zona de risc geomorfologic mediu.
  - Se permit construcții cu condiția realizării de studii geologice
  - Conducta aducțiune ROMGAZ
  - Zona de protecție 2x2m, Distanța de siguranță 2x35m
  - Zona de protecție conducte aducțiune
  - Distanța de siguranță conducte aducțiune
  - Conducta colector ROMGAZ
  - Zona de protecție 2x4m, Distanța de siguranță 2x20m
  - Zona de protecție conducte colectoare
  - Distanța de siguranță conducte colectoare
  - Conducta impurități ROMGAZ
  - Zona de protecție 2x2m, Distanța de siguranță 2x20m
  - Zona de protecție conducte impurități
  - Distanța de siguranță conducte impurități
  - Sonda ROMGAZ distanța de siguranță 50m
  - Distanța de siguranță sonde ROMGAZ
  - Zona de siguranță conducte ROMGAZ 2x200m
- DRUMURI**
- Drumuri comunale
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
  - Străzi propuse pe trasee noi și străzi propuse pentru reglementare în zone de locuințe noi
  - Străzi cu îmbrăcăminte definitivă
  - Străzi cu îmbrăcăminte provizorie

Comuna Cristesti

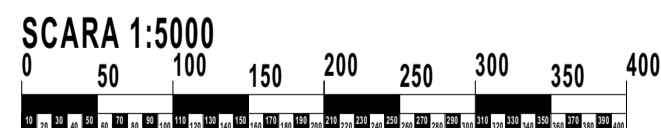
Comuna Corunca

Municipiul Targu Mures

Budiu Mic

Racord S.R.M. Budiu Mic Dn80

SITUL ARHEOL. NR.5  
Așezarea Latene  
de la Budiu Mic - Teleac



**AALTO** proiect S.R.L.  
Tîrgu Mureș  
Proiectare de Arhitectură și Urbanism  
326-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

Beneficiar: Primăria comunei Crăciunești  
**P.U.G. CRĂCIUNEȘTI**  
Reactualizare Plan Urbanistic General

Pr. Nr. 325.2  
Faza: P.U.G.  
Planșa: A 3

ȘEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A.  
PROIECTAT arh. GHEORGHIU Petru A.  
DESENAT tehn. BLAGA Raluca A.  
ing. KOVÁCS Emese

Scara: 1:5000  
Data: Mai 2022

Planșa: **REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE**  
Localitatea: Budiu Mic