



Tirgu Mures, Str. Moldovei, nr. 17A, ap. 63, jud. Mures

CUI: RO35747247, Telefon: 0374 862 871 / 0731 043 601 / 0770 926 606

Email: secretar.cotfas@gmail.com, documente.cotfas@gmail.com, cotfas.tudor@gmail.com

Dosar nr. 309/2025

Data 03.04.2026



**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Cotfas Tudor, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Tirgu Mures, Str. Moldovei, nr. 17A, ap. 63, jud. Mures,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **29.04.2026**, orele **09:00**, va avea loc în **Municipiul Târgu Mureș, Tirgu Mures, Str. Moldovei, nr. 17A, ap. 63, jud. Mures, Județul Mureș**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **Teren + cladire** situat în Comuna Crăciunești, nr. 185, 186, Județul Mureș, având număr cadastral/topografic 50078, 50078-C1, 50078-C2, nr. cad.vechi 162, nr. top vechi 452;453/4, înscris în cartea funciară numărul 50078, nr. CF vechi 850/N a comunei/orașului/municipiului Crăciunești, în suprafață de 1638 mp, proprietatea **GABOR Dumitru - cu prețul de începere al licitației de 337.000,00 lei**,

la cererea creditorului **SZILAGYI Janos Jozsef, CNP1760129264398**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. Transilvania, nr.45, ap.2, Județul Mureș, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut autentificat sub nr. 1952 din data de 21.11.2022 de N.P Nagy Gabriela, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 226/29.12.2025 realizat de expertul LOUISIANA S.R.L. (MESIA CRISTINA), care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Târgu Mureș, la sediul Primăriei Târgu Mureș, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO66BREL0002001172190101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Targu Mures la dispoziția BEJ Cotfas Tudor, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună doada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Cotfas Tudor și afișată la locul licitației situat în Municipiul Târgu Mureș, Tîrgu Mures, Str. Moldovei, nr. 17A, ap. 63, jud. Mures, Județul Mureș, astăzi 03.04.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului SZILAGYI Janos Jozsef
2. debitorului GABOR Dumitru
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Crăciunești
4. BEJ Vlas Maria Cristina
5. BEJ Magyari Szabolcs

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Cotfas Tudor
2. sediul Primăriei Crăciunești
3. sediul Judecătorei Târgu Mureș
4. locul situării bunului imobil Teren + cladire, respectiv Comuna Crăciunești, nr. 185, 186, Județul Mureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecatoresc,
Cotfas Tudor

TUDOR COTFAS
2026.04.03 08:07:51

Signer:

CN=TUDOR COTFAS
C=RO
2.5.4.4=COTFAS
2.5.4.4.2=TUDOR

Public key:
RSA/2048 bits

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!

C.T.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CRĂCIUNEȘTI

Jud. Mureș, loc. Crăciunești, str. Principală, Nr. 134, tel: 0265332112,
Fax: 0265332113, e-mail: craciunesti@cjmures.ro

Nr. 2858/22.04.2026

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Soos Eniko, avand functia de inspector in cadrul Comunei Craciunesti, am procedat azi 22.04.2026 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara din data de 03.04.2026 – dosar executare nr. 309/2025, emisa si comunicata de Biroul Executor Judecatoresc Cotfaș Tudor, împreună cu procesul verbal de afisare la avizierul Comunei Craciunesti.

Prezentul proces verbal reprezinta dovada afisarii publicatiei de vanzare si s-a facut in prezenta martorilor :

- Danguly-Farcas Zsanett-Julia
- Szasz Monika

C.I. ZS

C.I. ZS

6

Primar
Bodo Károly Gyula



Intocmit
Soós Enikő